

采购需求书

	类别	内容
1	名称	火炬开发区东利南路改造工程项目一耕作层剥离再利用方案编制
2	项目业主情况	项目业主名称：中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心 地址：中山火炬开发区康乐大道7号 联系电话：0760-88293713 联系人：何工
3	中介服务机构名称	火炬开发区东利南路改造工程项目占用耕地耕作层剥离再利用方案编制
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：城乡规划乙级及以上资质。 2.需回避得机构：无
5	服务内容和要求	1、服务内容：中标单位必须按合同约定时间提供占用耕地耕作层剥离再利用方案，编制的方案内容必须符合国家及省市相关文件的要求。并积极配合中山市自然资源局对方案的审查，及时修改。 2. 项目期限：建设单位提供相关资料后20个日历天内提交方案送审，服务期限以方案取得镇街审查意见为止。
6	合同履行地点和方式	中山市火炬开发区
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：费用包干。该费用已包含现场勘察、调研、材料编制费、会议审查费、技术人员差旅费及其他明示或隐含的费用。 3.计价标准：参照广东省中介超市同类项目收费标准，结合项目具体情况、工作内容等综合确定支付服务费收费标准，该项目总费3000-15000元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。

9	结算（验收）方式	1、本项目耕作层剥离方案编制工作全部结束，且取得镇街出具的审查意见。委托人一次性支付全部服务费用。 2、甲方（委托人）财政部门审核时间不算入约定的支付时间内，委托人将相应的请款材料提交给财政部门即视为符合约定的支付时间。乙方收取款项前，应向甲方提供等额有效发票。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后”可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
12	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。