



# 采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	建议
1	名称	大岭山镇太公岭-连平片区城中村改造项目 龙山安置房一期工程第三方监测服务采购 需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：保利华南实业有限公司 地址：佛山市南海区桂城街道 82 区灯湖西路 20 号保利洲际酒店 15 楼 联系电话：0769-23289373 联系人：郑工
3	中介服务名称	大岭山镇太公岭-连平片区城中村改造项目 龙山安置房一期工程第三方监测服务
4	对中介服务机构的要求	1. 须具备以下①②③任意一项由建设行政主管部门颁发的有效资质证书： ①工程勘察综合甲级资质；



		<p>②同时具有岩土工程专业甲级资质与工程测量专业甲级资质；</p> <p>③同时具有岩土工程物探测试检测监测甲级资质与工程测量专业甲级资质。</p> <p>2. 需要回避的机构:无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求:报名机构在采购公告规定的报名时间内登录中介超市上传报价方案。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>为项目提供全施工期第三方监测服务，包括但不限于：</p> <p>基坑监测: 边坡位移、基坑沉降、地下水位、桩体变形等；</p> <p>主体沉降监测: 主体结构施工至竣工后的沉降数据采集与分析；</p> <p>数据反馈: 按要求提交实时数据、阶段性报告及最终成果报告；</p> <p>应急响应: 监测数据异常时的即时通报与处置建议。</p> <p>服务开始时间: 以采购人书面通知为准；</p> <p>服务结束时间: 完成全部监测工作（含主体沉降监测）并提交最终成果报告，且通过验收；</p>



		服务期：涵盖项目整个施工期，具体时长以实际施工进度为准。
6	合同履行地点和方式	地点：东莞市大岭山镇龙山村大岭山大道旁。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目执行国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》。
8	服务时间	中选通知下发后 15 天内签订合同，服务时限暂定 24 个月。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主、监理、服务机构三方共同验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。
10	结算方式	本项目采用“按实结算”方式， 基坑监测费：基坑监测服务完成后，提交完整的基坑监测报告，承包单位发出付款申请后 15 天内发包人支付至监测服务费的 70%； 承包人办理合同结算，结算完毕并提交请款报告及等额有效发票后 30 日内，发包人在 10 天内向承包人支付剩余结算款项。



		<p>沉降观测费：被观测建筑物施工完成一半层数支付暂定合同价的 20%，封顶后支付暂定合同价的 30%，上述费用均经乙方向甲方提交请款报告，建筑物沉降稳定、提交全部沉降观测报告资料并完成结算后，复核确认后付清剩余结算款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>



		式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>