

项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	基本内容
1	名称	铺埔村（下埔自然村）虎面山公益性生态墓地项目
2	项目业主情况	名称：潮州市湘桥区铁铺镇铺埔村民委员会 联系电话：13828358041
3	中介服务名称	铺埔村（下埔自然村）虎面山公益性生态墓地项目-监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	5. 资质要求：具备 ☐ 工程设计 ☐ 工程造价咨询 ☒ 工程监理 中介服务资质。 6. 需要回避的机构（无）。
5	服务内容和服 务要求	根据业主要求，开展对铺埔村（下埔自然村）虎面山公益性生态墓地项目进行监理。地点：铺埔村（下埔自然村）虎面山。建设内容：虎面山公益性生态墓地进行场地平整，新建墓穴约 30 座，步道硬底化、排水沟及挡土墙等。总投资金额约 18 万元，根据相关要求，现需广东省网上中介超市选取工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式： ☐ 报总价 ☒ 报下浮率 ☐ 报单价。 3. 计价标准：依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742 号文件。

8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 ☒ 诉讼 ☐ 仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。