

仁化县水泥二厂旧厂房拆除预算编制造价咨询 服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	仁化县水泥二厂旧厂房拆除预算编制造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称:仁化县仁鑫资产运营有限公司 地址:仁化县新城路 27 号二楼 联系电话:0751-6283383 联系人:彭女士
3	中介服务名称	仁化县水泥二厂旧厂房拆除预算编制造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	参选造价咨询机构须为合法存续的独立法人单位,证照齐全有效;拥有合规执业的造价专业技术人员及注册造价工程师,团队专业能力过硬。机构近三年无行政处罚、失信记录、重大业务过失及不良履约行为,具备同类项目造价咨询服务业绩,内部质量管控机制完善,可全面承接本项目各项造价咨询工作,并严格遵守行业规范与保密要求,资质证书在有效期内。

5	服务内容和服 务要求	出具仁化县水泥二厂旧厂房拆除造价工作开 展方案（招标控制价、招标控制清单等）。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间:自合同签订之日起。 2. 地点:广东省韶关市仁化县。 3. 方式:中选机构严格按照合同约定及采购 文件要求完成全部服务内容,按时交付合格 成果。 4. 提供服务的地点:中选机构须在机构自有 办公场所完成内业数据处理、成果编制等工 作。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>计价标准:合同包干价 1600 元。a</p>
8	服务时间	本项目合同自双方加盖公章后生效。本项目 服务至完成提供该项目所需要的数据。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1、验收时间:定期验收、服务完成后验收等。 2、验收程序:项目业主自行验收、双方共同 验收、委托第三方验收等。 3、验收标准:国家标准、行业标准、企业标 准和其他标准等。 4、验收不合格的处理方式:验收不合格的判 定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、 不再履行合同、解除合同、支付违约金赔偿

		采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 付款方式: 项目完成验收后支付。 2. 中标人必须向采购人提供支付款项金额等值的中华人民共和国大陆地区合法有效发票。 3. 以上付款采用银行转账方式。
11	违约责任	<p>1 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的, 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的,</p>

		通过仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1. 本项目合同签订严格执行广东省网上中介服务超市管理规定:若监督管理部门就本类测绘服务已发布官方合同范本,双方须优先使用该范本签订合同;若无官方发布范本,双方应按照本项目采购文件约定及《中华人民共和国民法典》等法律法规拟定合同。</p> <p>2. 本合同的实质性内容须与本项目采购公告、采购结果(中选通知书)的内容完全一致,不得擅自变更。实质性内容包括但不限于:合同标的、服务范围、服务质量要求、服务期限、合同价款、付款方式、履行地点、履行方式、违约责任、争议解决方式。</p> <p>3. 本合同的变更、解除、终止等事宜,均适用《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度的规定。</p>