

采购需求书（二）



	类别	内容
1	名称	恩平工业园君堂片区水泥厂地块基础设施及配套建设工程勘察服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市君堂镇人民政府 地址：恩平市君堂镇江洲圩翠堤路1号 联系电话：0750-7176311 联系人：陈小姐
3	中介服务名称	恩平工业园君堂片区水泥厂地块基础设施及配套建设工程勘察服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （一）服务机构应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。 （二）服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。 （三）服务机构应当具有行政主管部门核发的工程勘察专业类（岩土工程（勘察）、工程测量）乙级或以上资质。 （四）服务机构近两年在信用中国或信用广东有失信行为的，项目业主有权取消中选服务机构的报名和中选资格。 2. 需要回避的机构：无。

5	服务内容和 服务要求	1.服务类型：工程勘察。 2.服务内容：对恩平工业园君堂片区水泥厂地块基础设施及配套建设工程提供勘察服务。 3.服务要求：供应商根据公开选取人提供的规划要点和有关资料按现行勘察规范、标准和有关规定，完成恩平工业园君堂片区水泥厂地块基础设施及配套建设工程勘察，在限期内提交质量合格勘察结果及相关资料，且必须按项目审查单位的要求及时修改、完善勘察相关资料等，直至通过审查。
6	合同履行地点和 方式	1.合同履行地点：恩平市君堂镇。 2.合同履行方式：上门服务。
7	公开选取方式和 计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（0%-25%）。 3.计价标准：按照国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）及相关现行规定计取。本单位不承诺服务期内具体项目数量、作业量及服务总金额，以实际发生的勘察工作内容据实结算。实际结算金额为服务费×（1-下浮率）。供应商根据自身情况对报价下浮率系数进行报价，采购本项目总金额不超过11.86万元，具体结算时据实结算。 4.勘察费用为全包价，包括但不限于税费、服务费、差旅费等全部费用。 5.采购人根据供应商的综合实力、服务方案等因素择优选定。

8	服务时间	自合同生效之日起开始计算,后续服务至工程竣工验收为止。本项目采购合同自双方代表签名并加盖公章后生效。
9	验收	(一) 验收时间: 服务期结束后的 5 个工作日内进行验收。 (二) 验收方式: 由采购人自行验收。 (三) 验收标准: 1、《岩土工程勘察规范》GB50021-2001 (2009 年版); 2、《工程勘察通用规范》GB55017-2021; 3、《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011; 4、《工程测量通用规范》GB 55018-2021; 5、《建筑与市政地基基础通用规范》GB55003-2021; 6、《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008; 7、《城乡规划工程地质勘察规范》CJJ57-2012; 8、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》JGJ/T 87-2012; 9、《土工试验方法标准》GB/T 50123-2019; 10、《房屋建筑和市政基础设施工程勘察文件编制深度规定》(2020 年版);
		11、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房城乡建设部令第 37 号); 12、《广东省住房和城乡建设厅关于房屋市政工程危险性较大的分部分项工程安全管理的实施细则》粤建规范〔2019〕2 号 13、其他规范、规程 (四) 验收不合格的处理方式: 对于验收不合格的处理方法, 若供应商提供的勘察成果不能满足相关要求, 中介服务机构无条件负责修改、完善勘察成果直至满足相关要求, 采购人不再额外支付修改费用。

10	结算方式	签订合同时双方约定付款方式，支付的工程勘察服务费用总金额不超过11.86万元。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。 3.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1.政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

恩平市君堂镇人民政府

2026年6月2日

