中介超市选取服务机构需求书

根据封开县平凤镇中心幼儿园消防辅助钢梯建设工程实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市通过方案择优选取的方式选取工程造价咨询机构，委托开展工程结算审核工作。具体需求如下:

一、工程造价咨询单位资格

1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围:

2.中选人必须入驻中介超市且服务范围必须满足本次公开选取工程造价咨询工作的内容。

二、项目概况

(一)项目名称: 封开县平凤镇中心幼儿园消防辅助钢梯建设工程结算审核。

(二)选取单位:封开县平凤镇中心小学。

(三)项目地点:封开县平凤镇。

(四) 项目规模:约 4 万元。

三、工作内容、技术要求

1.工作内容: 审核该项目工程结算，按合同约定出具结算审核书。

2.工程造价技术要求

(1)中选后，中选单位应以公开选取单位提供的规划工程内容和有关资料按现行咨询规范、标准和有关规定完成本项目的结算审核造价咨询服务。

四、工期、人员、成果及投资要求

1、造价咨询工期:按合同约定。

2、工程造价成果及质量要求

(1)中选单位的所有造价咨询文件均必须符合国家现行有关规范要求。

(2)中选单位向公开选取单位交付的造价咨询文件分数为:成果文件 4 份。

(3)造价咨询依据以公开选取单位提供的有关资料为准。

五、工程造价咨询收费计算方法

1、服务费:本工程结算造价咨询审核服务酬金根据广东省物价局

粤价函〔2011〕742号关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》计算，收费标准为工程建安费的0.48%，不足2000元按2000元收，本次收费下浮35%,报价区间：1300元-2000元。

六、服务承诺

1、为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人需设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常联系。

2、中选人需主动接受公开选取人的指导、检查、监督及协调并做好相关资料记录工作。

七、付款方式

1、合同签订后，按合同支付办法支付。

2、公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

八、其他要求

1、对项目有关情况保密，不得与项目有关利益关系的人接触。

2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

3、确定中选人后，合同需按有关规定报有关部门审定。

4、中选人在接到选取人的通知后，须自行在网上打印中选通知书并安排项目负责人2个工作日内，到选取人办公点领取项目的相关资料。

单位名称：封开县平凤镇中心小学

2026年11月20日