

# 项目需求书

项目名称：珠西新材料集聚区建设工程用地涉及集体所有权  
变更测绘服务



选取单位：江门市新会古井珠西新材料集聚区  
开发有限公司

日期：2026年6月18日



## 一、中介服务机构资质（资格）要求

1、资质要求：具备乙级测绘资质及以上资质（界线与不动产测绘等）。

2、中华人民共和国境内注册的企业法人，具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。

3、服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的。

4、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

4. 中介机构母公司或子公司不得在回避名单内。

5. 未被列入业主服务质量不达标黑名单需回避的服务机构。

6. 报名单位需具备近两年来在新会区办理权属扣减业务的相关业绩至少 1 项，并需提供相应的业绩服务合同，以及经新会区不动产中心盖章确认的权属扣减业务成果文件。

如不满足以上要求的，项目业主有权取消该服务机构的中选资格。

## 二、项目概况和要求

1、项目概况及服务内容：

根据珠西园区业务需要，对珠西新材料集聚区项目范围内建设用地进行测量，并协助园区向新会区不动产中心办理

集体所有权扣减业务，开展权属线处理及出图工作。具体扣减范围和测量范围，按园区实际需求确定。

### 3、技术要求：

中介服务机构所提供的测绘成果需符合有关国家标准和新会区不动产中心相关业务的技术要求。

## 三、服务成果和服务要求

1、服务成果：满足新会区自然资源局和新会区不动产中心相关业务的技术要求。

2、服务要求：需由中选机构与新会区不动产中心对接，包括但不限于扣减范围复核对接，按要求修改宗地图红线，权属扣减业务的资料递交等。

3、无正当理由不按要求完成以上内容或在服务规定的时间节点内不按项目业主进度要求完成相应工作任务的，项目业主有权取消该服务机构的中选资格。

## 四、项目控制价和公开选取方式

1、控制价：以自然资源部 2023 年 7 月颁布的《测绘类项目支出标准（2023 年）》中相应的标准定额为依据，本项目采用单价合同，报名单位需按单价下浮率进行报价。单宗业务控制价为 1036.00 元，共需提供 170 宗服务，换算后的总价为 176120.00 元。

（P114·四、比对套合与图斑下发 I 类单价计费；2. 每宗进行一次权属线比对套合。每次收费标准为 1296.76 元/次，按政府服务类项目下浮 20%要求后，每次收费 1,037.41 元，

考虑业务需求，采用取整后价格（1036.00 元）作为采购控制价）

（以上费用结合中介机构报价下浮率后为合同包干价，中介机构若擅自提高服务收费或变相要求项目业主增加服务费用的，项目业主有权取消中选服务机构的中选资格。）

2、报价要求：采用单价下浮率报价方式。

3、选取方式：一次报价竞价选取。

## 五、验收

### 1、验收程序

由项目业主业务专员对中选单位提供的服务内容进行签字确认，包括但不限于扣减业务次数，扣减范围位置。

### 2、验收标准

测量成果满足新会区自然资源局或新会区不动产中心要求，并提扣减前后权属宗地图。

3、中介服务机构未按规范提供服务，服务质量不达标，因服务成果不符合从业规范要求而被部门退回的，项目业主有权终止合同并取消中选资格。

## 六、服务费支付方式

分批分项结算，经按验收程序验收且成果满足验收标准后，中介服务机构需向项目业主提交验收单、有效等额的增值税专用发票（具体按国家相关规定执行）、请款函等资料办理请款手续，项目业主向中介服务机构支付实际完成工程量对应服务费（计算方式：服务次数×每次业务单价）。

## 七、双方权利和义务

1、采购人向中介服务机构提交所需测量成果的范围与技术要求，经双方书面确认后，未经双方同意，不能随意更改。中介服务机构按照采购人提供的所需地形图具体的范围与技术要求，开展测绘业务，如采购人提出修改，需提前与中介服务机构书面确认，否则因此造成的工期延误、测绘技术问题等风险由采购人承担。

2、采购人对于中介服务机构提供的地形图文件、图纸等测绘成果资料负有严格的保密责任和义务，并承诺仅用于本项目的有关用途（如办理不动产权证等），向本项目以外的第三方提供需经过中介服务机构同意。否则，采购人应赔偿中介服务机构因此所受的全部经济损失，且采购人对因此造成的泄密承担法律责任。

3、中介服务机构按采购人要求在测绘工作完成后向采购人提交正式的全部地形图文件及图纸等测绘成果资料，并对其质量负责。中介服务机构应保证测量方法适用规程规范准确，测量过程科学，测量结果完整、准确、可靠。

## 八、服务时间

本项目服务期为自收到中选通知书起，至中介服务单位完成 170 次权属扣减或与项目业主签订项目完成书为止。

## 九、违约责任

1、由于中介服务机构原因造成测绘成果资料质量不合格，不符合测绘规范要求的，其返工费用由中介服务机构承担。

2、如采购人逾期支付测绘费用，经中介服务机构催收后仍不支付的，中介服务机构有权向项目业主索赔。

3、如采购人将测绘成果资料向第三方提供造成中介服务机构经济损失，采购人承担相应的赔偿责任。

## 八、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商解决不成的，各方均有权提交至江门市新会区人民法院诉讼解决。

附件：珠西新材料集聚区建设工程用地涉及集体所有权变更测绘服务合同稿

江门市新会古井珠西新材料集聚区

开发有限公司

2026年6月18日

