



# 项目业主采购需求书

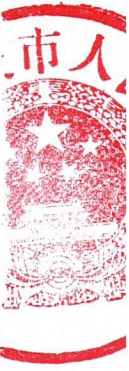
说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	肇庆市人民检察院消防设施维护保养检测服务采购需求书
2	项目业主情况	广东省肇庆市人民检察院 地址：肇庆市端州三路 33 号 联系人：胡生 联系电话：0758-2753997
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、对消防设施设备维护保养有充分经验，提交近 3 年机关单位类似服务案例； 2、具有广东省社会消防技术服务平台注册资质； 3、具有广东省网上中介服务超市注册资质。
5	服务内容和服	1、机关大院（占地面积 4500 m <sup>2</sup> ，建筑面积





	务要求	<p>11500 m<sup>2</sup>)所有与消防安全相关的设施设备;</p> <p>2、高新区检察室(占地面积 15218.99 m<sup>2</sup>, 建筑面积 1206.05 m<sup>2</sup>)所有与消防安全相关的设施设备;</p> <p>3、每月至少一次现场对所有消防设施设备进行检测维保服务,检测后3个工作日内出具消防维保报告,并同时上传系统备案。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>中选服务机构应当自中选通知书发出之日起5个工作日内联系项目业主,协商签订服务合同。</p> <p>服务地点:1、肇庆市端州三路33号大院; 2、肇庆高新技术产业开发区滨江路18号高新区检察室大院。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2、报价方式:报总价。</p> <p>3、计价标准:参照广东省消防协会《关于施行消防设施检测维护保养服务行业指导价格》的通知。</p>
8	服务时间	服务期两年,合同每年一签。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	合同有效期内,业主单位自行不定时对所属消防设施设备进行验收,发现设备运行异常



		或者维保检测不到位的，要求中选单位立即整改处理，再次验收不合格的，扣除合同金额的 10%作为违约金，拒不整改处理的，可立即解除合约，并追究中选服务单位的赔偿责任。
10	结算方式	1、合同签订之日起 10 个工作日内，支付合同价款的 50%； 2、合同期满经验收合格后 10 个工作日内结清合同余款。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以补充签订合同条款。 如有争议，应由双方友好协商处理，协商不成的，任何一方可向业主单位所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	