

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	沙溪镇雨污整治四期工程-监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市沙溪镇城市建设和管理局 地址：中山市沙溪镇隆兴南路 43 号 联系电话：冯工 0760-86222123
3	中介服务名称	沙溪镇雨污整治四期工程-监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台监理企业类别登记。具有工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、沙溪镇雨污整治四期工程，对沙溪 20 个生活小区（汇豪花园、群乐苑、隆兴花园、永厚环新村轩隆、葡萄园、岚霞花园、蓝溪御园、阳光家园、镇政府宿舍、丰盛园、乐怡居、御隆廷、隆盛花园、文苑山庄、骏隆轩、供电公司保力村、公安宿舍、半山翠庭、翠林兰溪园、幸福时光）进行雨污分流改造，



		将小区内的污水接入市政污水管网，达到雨污分流的目的；对荣利豪庭小区进行内部雨污分流改造。建设内容主要包括：新建污水主管 dn300~400 总长约 12693 米，新建立管 dn100 总长约 22743 米，埋地连接管 dn200 总长约 17464 米，相关路面破除恢复及施工围蔽等工程。根据项目需求，需要对该工程进行监理服务，比如质量控制、投资控制、进度控制、安全管理、合同管理、信息管理、组织协调等。 2. 提交的成果：监理规划在收到设计文件后 15 天内提交；监理细则在工程开工前提交。监理月报在每月 5 日前提交。质量评估报告在工程竣工验收前提交。监理工作总结报告在竣工验收后 10 天内提交。 3. 中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务。不可随意更换项目负责人。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：双方约定即可 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：按《建设工程监理与相关服务

		收费管理规定》（发改价格【2007】670号）文收费标准下浮30%至40%计费，且最终监理服务服务费不超过520000.00元整，收费基数按施工单位最终结算价格计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期从项目开工至竣工后质保期满，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：现行的国家标准、行业标准和其它标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同、法律法规以及行业有关规定执行。
10	结算方式	工程监理费按工程施工进度等比例支付至合同价款的80%。工程竣工结算审计通过且移交完整监理档案资料(包含监理规划、监理细则、监理月报、监理日志、旁站记录、会议纪要、监理通知单、监理工作总结等)后，且工程结算经招标人或财政部门审定完毕后付至监理费的90%，缺陷责任期(保修期)满且监理职责完成后支付余下的10%。如因政策影响使拨款未能及时到位，中标单位不得以



		此为由而不履行(或不完全履行)合同规定的义务。
11	违约责任	监理人赔偿金额按下列方法确定并支付：直接经济损失×酬金比率（扣除税金），总额不超过建设工程监理酬金总额（扣除税金）。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

