


项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	连州市教育局连州市公立高中提升工程(连州二中)项目与连州市公立高中提升工程(连州中学高中部分)两个项目社会风险评估咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：连州市教育局 联系地址：广东省清远市连州市良江路3号 联系人：黄先生 0763-6623993
3	中介服务名称	连州市公立高中提升工程(连州二中)项目与连州市公立高中提升工程(连州中学高中部分)两个项目社会风险评估咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	在全国投资项目在线审批监管平台(http://tzxm.gov.cn)进行企业注册备案或取得工程咨询资信证书。

		<p>需要回避的机构：受委托编制稳评报告（或分析篇章）的第三方机构，不得与编制同一项目可行性研究报告或项目申请报告的机构为同一家。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p> 	<p>本项目旨在对[连州市公立高中提升工程(连州二中)项目与连州市公立高中提升工程(连州中学高中部分)两个项目]开展社会稳定风险评估，以贯彻落实《关于建立健全重大决策社会稳定风险评估机制的指导意见》（中办发〔2012〕2号）及《国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法》（发改投资〔2012〕2492号）等政策要求，从源头上预防和化解项目实施可能引发的社会矛盾，保障项目顺利推进与社会和谐稳定。</p> <p>服务类型为委托第三方专业机构开展全面评估，服务要求包括：围绕项目合法性、合理性、可行性、可控性进行系统论证；通过公示、问卷、走访、座谈等多种方式开展风险调查与识别；采用定性与定量相结合方法进行风险估计；提出有效防范化解措施并明确责任主体；最终出具客观、科学、合规的</p>

《社会稳定风险评估报告》。进度要求为合同签订后[40]个工作日内完成报告编制，质量需通过委托方及专家评审，后续服务包括配合报告评审、修改备案。

1、连州市公立高中提升工程(连州二中)项目，工程地址：连州市连州镇（连州二中校内）。建设规模：总建筑面积约 70,980 平方米。主要建设内容包括：拆除原有部分建筑，新建教学功能楼、宿舍楼、体育功能楼及校门约 28,230 平方米；加固修缮艺术楼、宿舍楼、教学楼等 8 栋现有建筑约 42,750 平方米；同时整治校园环境，改造运动场、道路和管线。总投资：约 28,505.12 万元。

2. 连州市公立高中提升工程(连州中学高中部分)项目，工程地址：涉及连州中学三个校区，地址分别为连州市番禺路 71 号（本部）、连州镇城南北紫岩 3 号（城南校区）、连州市东源路 98 号（北部校区）。建设规模：总建筑面积约 26,950 平方米。主要建设内容包括：在连州中学本部修缮图书馆和科学楼共 9,750 平方米；在城南校区新建教学功能楼等约 9,200 平方米；在北部校区新



		建体育功能楼约 8,000 平方米；并对各校区运动场、环境及管线进行整治改造。总投资：约 16,339.61 万元。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：连州市教育局 2. 合同履行方式：合同约定的服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 40 个工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：通过专家评审等。 3. 验收标准：获得司法部门备案通过。 4. 验收不合格的处理方式：配合完成整改。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 50%。 2. 通过专家评审及完成报告备案后。支付尾款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

	<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

