



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	城乡融合发展实验区佛冈县产业园区基础设施配套建设项目之龙山智造城污水处理厂及生活垃圾压缩中转站建设工程第三方检测（补充检测）
2	项目业主情况	项目业主：佛冈县水务工程建设管理中心， 地址：佛冈县人民政府西楼 211， 联系人：华工，联系电话：0763-4278595。
3	中介服务名称	城乡融合发展实验区佛冈县产业园区基础设施配套建设项目之龙山智造城污水处理厂及生活垃圾压缩中转站建设工程第三方检测（补充检测）
4	对中介服务机构的资质要求	一、资格要求及服务期限 (一) 资格要求

	供应商具备独立法人资格，持有有效的企业法人营业执照。 须具备建设工程质量检测资质，且证书在有效期内，并能够依法依规完成该项目基础检测工作，且需提供在本单位报价截止日期前半年内连续 3 个月的社保证明。 （二）服务期限 自确定中选之日起，项目竣工验收止。 二、根据要求递交材料 （一）资格证明等相关材料 有效期内的工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证复印件（或“三证合一”营业执照），以上所有副本复印件均需加盖公章；同时提供有效的建设工程质量检测资质，资质副本复印件并加盖公章。 提供无犯罪记录情况，要求在中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn）查询的法定代表人在工程质量检测行业中介机构选取公告发布日前三年内无犯罪记录网页截图打印件加盖报名单位公章。具体查询要求如下： （1）“裁判日期”选项统一以质量检测行业
--	--

		在中介服务机构选取公告发布日前三年的同一日为开始日、以选取公告发布日的前一日为终止日进行查询； (2) 以“当事人”为选项对报名单位、法定代表人进行查询； (3) “案由”选项中报名单位查询“单位行贿罪”1项罪名，法定代表人查询“行贿罪”“对单位行贿罪”“介绍贿赂罪”3项罪名； (4) 如检索出现姓名相同但非本人的结果，需出具无行贿犯罪记录声明函（提供承诺书，格式自拟）。 (二) 业绩资料 自2024年3月以来承担过质量检测行业相关业绩（证明材料为合同或中标协议书并加盖公章，以合同签订时间为准）。 (三) 服务费的收费报价 报价书格式自定。依据《佛冈县人民政府办公室关于印发建设工程费用支付参考标准的通知》（佛府办函〔2021〕18号），结合质量检测行业要求及项目实际情况进行报价。
5	服务内容和服	一、项目概况

	务要求	(一) 项目名称: 城乡融合发展实验区佛冈县产业园区基础设施配套建设项目之龙山智造城污水处理厂及生活垃圾压缩中转站建设工程第三方检测 (补充检测)。 (二) 项目建设地点: 佛冈县龙山镇 (三) 遴选内容: 按照现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求, 在约定时间内提供质量检测行业 (具体事宜以签订的合同为准)。 二、工作内容 负责城乡融合发展实验区佛冈县产业园区基础设施配套建设项目之龙山智造城污水处理厂及生活垃圾压缩中转站建设工程第三方检测 (补充检测) 工作。
6	合同履行地点和方式	1. 地点: 佛冈县龙山镇。 2. 按业主要求, 完成城乡融合发展实验区佛冈县产业园区基础设施配套建设项目之龙山智造城污水处理厂及生活垃圾压缩中转站建设工程第三方检测 (补充检测) 工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 最高投标报价: 150000 元。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 本项目的合同总价为暂定价，最终采用按实结算方式。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------



