

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	韶关工业园投资建设有限公司（项目业主名称）腾讯园区地块周边配套通信路由工程监理服务（中介服务名称）响应方案
2	项目业主情况	包括但不限于：韶关工业园投资建设有限公司、韶关市武江区沐溪大道168号莞韶大厦、联系人：黄工 0751-8707060。
3	中介服务名称	腾讯园区地块周边配套通信路由工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 资质要求：电力工程乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 对项目开展全过程施工监理服务。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取，服务机构

	和计价标准	提供服务方案。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	按合同双方约定工期时限
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》计费标准下浮 20%计取监理服务费，上限区间为 30096.00-30000.00 元，上述服务费用最终以财政部门审核意见为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	