

乐昌市老旧小区提升改造工程八期

工程项目检测采购需求书



	类别	建议
1	名称	乐昌市老旧小区提升改造工程八期 工程项目检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乐昌市房地产管理局 地址：乐昌市金融路 91 号 联系电话：5566165 联系人：蔡工
3	中介服务名称	乐昌市老旧小区提升改造工程八期工程项目检测
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：以公告为准，资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目背景：对乐昌市城区内 19 个老旧小区进行改造，改造内容包含老旧小区道路修复、外立面修复、环卫设施、消防设施、路灯、雨污管网、“三线”整治、文化宣传设施等基础设施建设。 2. 服务类型：工程项目检测服务。 3. 项目地址：乐昌市乐城街道北门小区等 19

		个老旧小区。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以合同为准。 2. 提供服务的地点：广东省韶关市乐昌市。 3. 提供服务的方式：根据服务内容和 service 要求，按照国家、省、市相关法律法规的技术标准和规范开展技术检测服务，并向甲方出具相关报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：以合同为准。 3. 计价标准：以合同为准。
8	服务时间	本项目服务期限为：以合同为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：以合同为准。 2. 验收程序：以合同为准。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行

		期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--