

揭西县河婆街道中部老旧小区基础设施改造提升工程建设管理服务需求书



	类别	
1	名称	揭西县河婆街道中部老旧小区基础设施改造提升工程建设管理服务
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：揭阳市揭西县河婆街道办事处</p> <p>地址：广东省揭阳市揭西县北环一路与温泉大道交叉口西 80 米处</p> <p>联系电话：0663-5522985</p> <p>联系人：李先生</p>
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围须满足本次直接选取范围。</p> <p>2. 进驻广东省网上中介服务超市的法人。</p> <p>3. 报名中介机构须承诺具备工程建设管理服务能力，工程咨询暂无等级。</p>
5	服务内容和服 务要求	1. 项目内容：本项目拟对军田社区、河山社区等社区进行改造及周边配套基础设施建设，涉及改造楼栋 69 栋，住宅建筑修缮面

面积约 9.93 万平方米，道路整治约 4.03 万平方米，排水管网改造 13.8 千米，给水管改造 3.7 千米，配备汽车充电桩 10 座、电动自行车充电棚 5 处，惠及居民 2225 户。涉及建筑工程、道路工程、给排水工程、电气工程。

2. 服务内容：按照有关要求，为工程项目建设提供管理服务，具体要求如下：

（一）工作内容：揭西县河婆街道中部老旧小区基础设施改造提升工程建设管理服务，具体委托事项以合同签订为准。

（二）技术要求：工程项目建设管理服务应涵盖勘察设计、合同管理、工程施工、竣工验收等，主要内容如下：（1）勘察设计阶段：负责勘察设计的质量、进度、变更及投资管理；（2）合同管理：负责审核参建单位合同文件；（3）工程施工阶段：负责投资、进度、质量三大目标的控制与监督，编制总控计划并做好协调管理工作；（4）竣工验收阶段：负责编制验收计划，协调对外关系，执行验收标准，清算债权债务。具体委托事项以合同签订为准。



6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：揭阳市揭西县河婆街道
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，0%-1%的下浮率。 3. 计价标准：参照《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号），最终以财政局或甲方委托的第三方审核为准。
8	服务时间	以合同双方约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 服务费用为全包价，包括税费、服务费、差旅费等全部费用在内。 2. 付款方式：按合同约定方式支付。

11	违约责任	具体按照合同签订为准
12	补充合同和 解决争议方式	具体按照合同签订为准。
13	备注	无