

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	连南瑶族自治县农村生活污水处理设施升级改造项目(二期)二标初步设计报告质量评价采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：连南瑶族自治县水利局 地址：连南瑶族自治县团结大道行政服务中心 14 楼 联系电话：0763-8662901 联系人：唐生。
3	中介服务名称	连南瑶族自治县农村生活污水处理设施升级改造项目(二期)二标初步设计报告质量评价。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中华人民共和国境内注册的企业法人，持有有效的营业执照。 2. 具备初步设计报告质量评价服务能力，有经验者优先考虑。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 按照相关规定，编制连南瑶族自治县农村生活污水处理设施升级改造项目(二期)二标初

		步设计报告质量评价报告
6	合同履行地点和方式	连南瑶族自治县
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：2 万以下
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：未通过审批部门审批； 验收不合格的处理：根据审批部门意见，重新修改完善，直至通过审批。
10	结算方式	取得审批部门的批复后，采购单位一次性支付全部服务费用；由于使用的资金为财政资金，采购单位按照合同约定向财政部门提出付款申请，即视为按期支付。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范

		<p>本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---