

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区党政机关办公大楼及区直属机关办公大楼修缮工程-建设工程质量检测

服务类型：建设工程质量检测

项目业主：汕尾市城区机关事务管理办公室（盖章）

2026 年 07 月

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	汕尾市城区党政机关办公大楼及区直属机关办公大楼修缮工程-建设工程质量检测
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区机关事务管理办公室 地址：汕尾市城区 联系电话：0660-3369590 联系人：郑先生
3	中介服务名称	建设工程质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 在广东“中介超市”登记入库中介服务机构，具有《建设工程质量检测机构资质证书》，专项资质需包含：建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、建筑节能。 3. 信用良好，近两年内无不良信用记录。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本概况：城区党政机关办公大楼主要建设内容为外立面空鼓修复约 2600 m ² 、外立面渗水防水修复约 6400 m ² 、屋面彩钢板破损修复约 800 m ² 、八九层外檐女儿墙破损修复约 1000 m ² 、外立面破损位置进行批档及防水处理约 800 m ² 、一楼档案室修缮约 120 m ² 及配套工程。城区直属机关办公大楼主要建设内容为外立面防水处理约 2600 m ² 、更换破损外窗及一楼后门约 800 m ² 、更换破损防盗网约 800 m ² 、主体大楼结构加固约 3700 m ² 及配套工程。 2. 项目服务内容：建筑节能检测及室内空气检测。直属机关：门窗三性和保温性能各 1 组，玻璃光学性能 1 组，外墙漆：太阳辐射吸收系数 1 组；区政府：植筋拉拔 3 根，外墙漆：太阳辐射吸收系数 1 组，室内空气检测 31 个点。 3. 执业人员要求：1 名项目负责人、1 名质量负责人、1 名技术负责人。 4. 服务要求：按公开选取人提供的有关资料和说明依照国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定完成建设工程质量检测工作。
6	合同履行 时间和地点	1. 提供服务的时间：无要求，按照合同双方自行约定。 2. 服务地点：汕尾市城区。

7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-5%。 3. 计价标准：参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8号）进行计算，具体以签订合同为准。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收标准	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：由业主根据有关规定和要求组织各方进行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

项目业主名称：汕尾市城区机关事务管理办公室

2026年7月29日

