

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	三角镇高平工业区相关污水管道建设（回收）项目建议书编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三角镇资产经营有限公司 地址：中山市三角镇金三大道 103 号 联系电话：13822768833 联系人：吴先生
3	中介服务名称	工程咨询（项目建议书编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案，登记，承诺制等)：工程咨询单位资信证书(专业：市政公用工程)。 2. 需回避的机构：无；
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：（1）高平大道压力污水管（新建）：单管铺设，全长约 2.2 公里；（2）新三美正佳污水压力管（新建）：单管铺设，全长约 3.5 公里；（3）回收升级改造污水管一条，即接高积水压力污水管。双管铺设，全长约 3.2 公里。 2. 项目建议书编制服务内容：包括但不限于现场踏勘，现状调研，项目建设背景及必要性分析，建设规模及内容论证，工程方案(建筑立面，道路，排水，消防，照明，三线入地等)，投资估算与资金筹措，社会稳定性风险分析，环境保护，经济效益分析，节能评价，招标方案，进度安排，结论与建议等。 3. 服务类型：工程咨询（项目建议书编制） 4. 服务要求：按项目业主要求完成服务。 5. 进度要求：满足项目主要求，具体以合同签订为准。 6. 质量要求：按国家发展与改革委员会关于项目项目建议书的编制要求。 7. 后续（售后）服务要求：以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以合同约定为准。 2. 提供服务的方式：编制单位派员对接，驻场或远程服务，按要求提供项目建议书文本(纸质及电子版)，相关附表，附图及报批所需全部资料。 3. 提供服务的地点：中山市三角镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）中项目建议书的标准收费下浮 40%-50%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期为自合同生

		效之日起至项目建议书取得发改部门正式批复文件之日止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按国家及行业现行项目建议书编制规范及合同约定执行，报告内容深度应满足决策审批要求； 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。
10	结算方式	项目建议书报告编制服务费在完成相关工作并通过评审一次性支付。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方当事人事后未达成仲裁书面协议的，可向业主所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

中山市三角镇资产经营有限公司
2026年5月12日

