

 拆除县政府大院原县委宣传部、统战部办公用房及相关场地建设工程		
		业主采购需求书
1	名称	拆除县政府大院原县委宣传部、统战部办公用房及相关场地建设工程采购需求书
2	项目业主情况	乳源瑶族自治县机关事务管理局 江艳芳0751-5382063
3	中介服务名称	拆除县政府大院原县委宣传部、统战部办公用房及相关场地建设工程造价咨询
4	岁中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2.无需要回避的机构、
5	服务内容和 service 要求	对拆除县政府大院原县委宣传部、统战部办公用房及相关场地建设工程进行结算审核编制。
6	合同履行地点和方式	1.地点：乳源瑶族自治县机关事务管理局 2.方式：电子版一份，纸质版成果一式四份
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.计价标准：参考粤价函[2011]742号文件计算，造价咨询费不足2000元按2000元收取。
8	服务时间	按照合同规定
9	验收	按照合同规定
10	结算方式	按照合同规定
11	违约责任	1.咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的违约责任推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。 2.咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿 3.咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担赔偿责任。 4.咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托人的各种费用的支出。
12	补充合同和争议解决方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	