

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	云安区六都旧城区排水管网提升工程项目 预算审核采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：云浮市云安区住房和城乡建设局 联系电话：0766-8638773
3	中介服务名称	云安区六都旧城区排水管网提升工程项目 工程造价咨询服务（预算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 无需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	项目建设内容：拟对沿江西路、府前一路、鹰山路（特别是鹰山路西侧公路村片区）及周边区域新建截流口及污水管道，对有条件分流住户实行雨污分流，不具备分流条件住户实行截流，同时，对相关设备进行提升，如为泵站加装远程监控系统，实现设备运行状态实时监测与智能预警等。 项目规模：项目总投资约 50 万元。 （一）服务内容：对云安区六都旧城区排水管网提升工程项目进行预算审核服务。具体如下： 1. 依据委托人提供的设计图纸、预算文件、工程量清单及相关资料，对项目预算的工程量、综合单价、取费标准、材料价格等进行

		全面审核。 2. 审核预算编制的合规性、准确性和完整性，分析预算与设计图纸的匹配程度，指出预算中存在的问题，并提出合理化调整建议。 3. 出具正式的《预算审核报告》及相关审核明细，审核报告应包含审核依据、审核方法、审核结果、主要调整事项说明等内容。 4. 配合委托人完成与财政评审等相关部门的对接工作，必要时按委托人要求对审核结果进行解释或复核。 （二）服务要求：1. 资质要求：中选机构须具备工程造价咨询服务能力，营业执照经营范围须包含工程造价咨询或同类服务内容。 2. 人员配备要求：中选机构应配备注册造价工程师作为项目负责人，审核人员应具备相应专业能力，能够独立完成排水管网工程的预算审核工作。 3. 成果要求：提交正式《预算审核报告》纸质版一式四份（加盖中选机构公章及相应资格印章）及电子版一份。
6	合同履行地点和方式	按照合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：以（粤价函[2011]742号）标准执行收费，最终以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15天（自然日），自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定。
10	结算方式	一次性付款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---