

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市白沙镇石园村华屋组华志杰、华雄茂 削坡建房高风险点勘察、设计服务
2	项目业主情况	业主名称：英德市住房和城乡建设局，地址：广东省英德市金子山大道和谐路2号，联系电话：0763-2200783，联系人：杨海麟。
3	中介服务名称	英德市白沙镇石园村华屋组华志杰、华雄茂 削坡建房高风险点勘察、设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备地质灾害评估和治理工程勘查设计相关资质。2、具备削坡建房勘察设计服务的相关经验。
5	服务内容和 服务要求	为英德市白沙镇石园村华屋组华志杰、华雄茂削坡建房高风险点编制整治方案（含测绘、地质勘查、施工图设计、施工图预算等），为后续治理提供相关技术资料，并参与施工工程相关验收。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：45天，地点：广东省清远英德白沙镇，方式：现场勘察。

7	公开选取方式和 计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为45天（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 向业主提交通过专家评审后的勘查报告、施工图设计图纸及施工图预算书等成果资料（一式四份）。
10	结算方式	向业主提交通过专家评审后的勘查报告、施工图设计图纸及施工图预算书等成果资料（一式四份）后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额80%，剩余款项待工程完工后10日内支付完毕。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

