

项目业主采购需求书编制建议

| 序号 | 类别 | 建议 |
|----|---------------|--|
| 1 | 名称 | 早禾田民居（早禾田围楼）修缮工程项目预算编制采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：中共仁化县委宣传部 联系人：何俊华 电话：13902345522 |
| 3 | 中介服务名称 | 早禾田民居（早禾田围楼）修缮工程项目预算编制 |
| 4 | 对中介服务机构资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 1. 编制早禾田民居（早禾田围楼）修缮工程项目预算。 2. 服务类型：工程预算编制。服务内容：编制早禾田民居（早禾田围楼）修缮工程项目预算。 3. 项目建设内容及规模：本项目修缮面积约为 180 平方米，包括：建筑物地面、墙体、屋面、门窗、排水、室内外等整治。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 中选后 10 日历天内签订合同、韶关市仁化县、按合同约定开展相关工作。 2. 提供服务的地点：韶关市仁化县。 |

| | | |
|----|-------------|--|
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1.公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2.报价方式:报下浮率。</p> <p>3.计价标准:按广东省建设工程造价咨询服务收费计算表(根据广东省物价局(粤价函[2011]742)文编制)下浮 10%~20%。</p> |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定。 |
| 9 | 验收 | 按合同约定。 |
| 10 | 结算方式 | 按合同约定。 |
| 11 | 违约责任 | 按合同约定。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 按合同约定。 |
| 13 | 备注 | <p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|--|

