项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	湛江出入境边防检查站南油分站综合楼及副楼纪委办公用房修缮工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市坡头区机关事务管理局，地址：湛江出入境边防检查站南油分站，联系电话：13702888227，联系人：钟光伟。
3	中介服务名称	湛江出入境边防检查站南油分站综合楼及副楼纪委办公用房修缮工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	符合相关资质即可
5	服务内容和服务要求	1. 本次采购的是该项目的工程监理服务。在监理服务期限内对监理范围，按国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段，监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。 2. 工程质量控制标准：本项目要求严格按照

		国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工监理，符合国家颁发的有关质量验评标准。 3. 服务要求：按照合同双方约定。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知--发改价格〔2007〕670号。
8	服务时间	按照合同双方约定。
9	验收	在确定验收时间内组织验收并办理验收手续即视为验收合格。
10	结算方式	湛江出入境边防检查站南油分站综合楼及副楼纪委办公用房修缮工程预算审定金额为825965.74元(最终结算费用以区财政审定为准)，监理费依据《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定）的通知》（发改价格(2007)670号)收费标准下浮率计取，具体下浮比例双方协商确定，项目验收合格后及时

		向区财政申请资金支付。
11	违约责任	按合同双方约定，依据相关法律法规执行。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定，依据相关法律法规执行。
13	备注	提交报名文件所需材料： 1. 项目报价书； 2. 企业营业执照； 3. 相关企业资质证书；