

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	望牛墩镇 2026 年涉 VOCs 企业分级及评价核查与指导服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市生态环境局望牛墩分局 地址：东莞市望牛墩镇金牛路 18 号 联系人/电话：胡先生 88855683
3	中介服务名称	望牛墩 2026 年涉 VOCs 企业分级及评价核查与指导服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	通过企业分级评价的资料审核及现场核查，确保定级意见的专业性和准确性，逐步提高东莞市望牛墩镇涉 VOCs 企业分级评价覆盖面，助力落实精准防控和差异化管理。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：通过帮扶、资料审查与核实检查相结合的形式开展。 2. 提供服务的地点：东莞市生态环境局望牛墩分局。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：项目服务费为包干价，包含办公费、专家劳务费、资料编写费、项目管理费和税费等费用。服务费总额：含税价格为人民币：壹拾陆万壹仟柒佰元整（¥161700.00 元），含服务类发票。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同签订起至2026年9月30日。
9	验收	1. 验收时间：合同期内完成服务。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：整理汇总项目成果，提供工作总结报告。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需要重新整改，直到同意验收。
10	结算方式	（1）合同签订后，乙方开展技术指导工作。甲方在10个工作日内直接支付合同服务款总价50%，计人民币：捌万零捌佰伍拾元整（¥80850.00元）。

		(2) 乙方整理汇总项目成果, 提供工作总结报告给甲方, 甲方验收同意后, 在10个工作日内支付合同服务款总价50%尾款, 捌万零捌佰伍拾元整 (¥80850.00元)。
11	违约责任	乙方未按甲方要求及本合同约定按时完成全部工作内容的, 经甲方催告后30个工作日仍未完成的, 视为乙方违约, 甲方有权单方解除合同, 乙方应当返还甲方已支付的全部款项, 并向甲方支付 按合同额的千分之一作为违约金。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决
13	备注	无



