

项目业主采购需求书



类别	建议
1 名称	古竹镇 Y305 线鸭子渡桥过路涵抢修工程监理服务采购需求书
2 项目业主情况	项目业主名称:古竹镇人民政府 地址: 古竹镇人民政府 联系方式: 18307623080 联系人: 黄远峰
3 中介服务名称	古竹镇 Y305 线鸭子渡桥过路涵抢修工程监理服务
4 对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:工程监理资质达乙级或以上。 2. 需要回避的机构:无。
5 服务内容和 service 要求	1. 项目地址: 江东新区古竹镇 2. 建设规模: 该项目主要建设内容为:新建挡土墙 100 米、波形梁护栏 120 米,破除并修复路面 390 平方米等。符合我国法、行业相关法律法规和要求。(具体内容以本项目图纸、工程量清单及有关资料为准)。对该项目进行施工监理。 3. 服务类型:监理服务 4. 服务要求:项目服务时限为工程施工。



6	合同履行地点	1. 提供服务的时间:按合同约定时间为准。 2. 提供服务的地点:古竹镇人民政府
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:下浮率。 3. 计价标准:按《关于印发江东新区财政性投资建设项目常用前期费用标准的通知》（河江东发财〔2018〕1063号）的规定，监理费按审定建安费的1.5%计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工程施工开工日期起，至工程竣工验收合格后，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目双方共同验收收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准。
10	结算方式	一次性付款:合同生效后，待预算审核出具后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序



		号 1-10) 。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---

