

河源江东新区 2026 年农村生活污水历史问题分类整治项目造价咨询（概算编制）服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	河源江东新区 2026 年农村生活污水历史问题分类整治项目造价咨询（概算编制）
2	项目业主情况	项目业主名称：河源江东新区自然资源和城乡建设局 地址：河源市源城区梧桐二路胜利花园 98 号 联系人：李翠珠 联系电话：18218837218
3	中介服务名称	造价咨询（概算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	为该项目提供造价咨询服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成造价咨询服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

		<p>1、服务人员要求：负责本项目造价咨询的班子必须健全，服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章；参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。</p> <p>2. 其他要求：(1) 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规严肃处罚。(2) 造价咨询工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：2026 年。</p> <p>2. 提供服务的地点：河源市江东新区。</p> <p>3. 服务方式：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（报价范围 0%-2%）</p> <p>3. 计价标准：最高限价 3.5 万元，在此基础上进行下浮。</p>
8	服务时间	<p>中选机构接到选取单位相对应的服务要求后 15 个工作日内完成工程造价咨询工作，自合同生效之日起开始计算。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：业主或委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	按合同约定结算。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---