

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	翠亨新区(南朗街道)平顶片区海畔山小区东侧配套道路测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	中山翠亨新区工程项目建设事务中心、中山翠亨新区规划馆、15876788655、蔡工
3	中介服务名称	翠亨新区(南朗街道)平顶片区海畔山小区东侧配套道路测绘服务
4	对中介服务机构的要求	1、测量测绘乙级或以上资质，测绘人员需具备相应测绘所需执业/职业证书。
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况：本工程位于南朗街道平顶片区，规划道路起于现状国道 G228 线，西行至海畔山小区后往南折行终于规划翠平路，长度约 466 米，道路等级为城市支路，红线宽度 18 米。建设内容包括但不限于道路工程、交通工程、照明工程、排水工程、绿化工程、海绵城市、电力通信管沟工程及现状管线迁改工程等市政配套工程，并预留其他规划管线管位，具体内容以发包人提供的施工图和工程量清单所界定的全部数量及内容。 2、服务要求：完成测量测绘大纲编制，经建设单位审批

		后按照大纲内容开展工作。暂定包括规划放线、地形测绘、挖填土方测量、竣工测量及建设单位过程中增加与减少工程的测绘任务，如原地貌有较大变化时需开展道路红线范围内及红线范围外两侧 3 米的地形地貌测绘，并需要提供符合国家和行业标准的真实的成果文件，具体内容按照合同和批准的测量测绘大纲开展工作。
6	合同履行地点和方式	1、合同履行地点：翠亨新区规划馆 2、提供服务的地点：本项目所在地
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 （投标单位的响应方案内容应包括但不限于：单位资质（资格）、项目业绩、信用评价情况、报价、拟投入人员情况等） 2、报价方式：报下浮率（下浮率不低于 40%）。 3、计价标准：测绘收费参照国测财字[2002]3 号和《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 计算服务费，并按照投标人报的下浮率进行下浮结算费用，下浮率不得小于 40%，结算价最高不超过 12 万元，超过 12 万元按 12 万元结算。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起至本合同约定所有服务项目完成（包括开工前规划放线至项目规划验线、必要的其他测绘服务服务事项）为止，服务期必须满足实际施工要求。

9	验收	1、验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2、验收程序：按翠亨新区建设工程要求验收。 3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4、验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格由选中单位服务机构整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1、签订合同测绘单位应该在 1 周内完成测量测绘大纲编制，经建设单位审批后，按照大纲内容开展工作。暂定工作内容包括规划放线、地形测绘、挖填土方测量、竣工测量及建设单位过程中增加与减少工程的测绘任务，如原地貌有较大变化时需开展道路红线范围内及红线范围外两侧 3 米的地形地貌测绘，具体内容按照合同和批准的测量测绘大纲开展工作。2、测绘收费参照国测财字[2002]3 号和《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 计算服务费，并按照投标人报的下浮率进行下浮结算费用，下浮率不得小于 40%，结算价最高不超过 12 万元，超过 12 万元按 12 万元结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其



		支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决一向 <u>委托人所在地有管辖权的</u> 人民法院提起诉讼。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。