

采购需求书

	类别	建议
1	名称	联安镇中心小学校舍修缮项目预结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县联安镇中心小学
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻广东省中介超市的企业。 2. 无资质要求，仅承诺服务即可。 3. 信用良好，近三年无不良信用记录。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况描述：投资金额约 20 万元。 2. 服务要求：为该项目提供预结算审核服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成预结算审核的服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点 和方式	以双方合同约定为准。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%至5% 3. 计价标准：工程造价咨询费用依据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准的函》（粤建计函[2011]742号）及计价范围计取。具体以合同签订为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

海丰县联安镇中心小学

2026年7月10

