

# 项目采购需求书

## 一、编制单位资格

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
- 2、工程资质证书要求：工程造价专业。
- 3、服务单位需按照《项目采购需求书》的要求提交报价及概念性造价咨询方案，报价方式按下浮率进行报价。

## 二、项目概况

- 1、项目名称：坡头区海东西路（育园路至东兴路段）及东兴路（海东西路至金湾南路段）项目
- 2、建设单位：湛江市坡头区代建项目中心
- 3、项目地点：湛江市坡头区
- 4、项目概况：项目总投资约 6982.29 万元。该项目海东西路为东西走向，西起于现状海东西路，东至东兴路，道路长度约 272.7m，红线宽 60m；东兴路为南北走向，南起于海东西路，北至金湾南路，道路长度约 319m，红线宽 36m。建设内容包括：道路、交通设施、给水、排水、电气、绿化以及管线综合。

注：具体建设内容以区政府或业务主管部门审批的方案为准。

## 5、服务金额：

- （一）该项目造价咨询费为 44.37 万元，本次报价以下

浮率（25%-40%）报价形式，各竞价人对于本项目所描述的工作任务进行报价。

（二）竞价人所报价格为项目整体包干价。报价应包括本项目所需全部费用，包括但不限于：材料费、人工费、管理费、差旅费、评审费、利润、税金、会务费等。

（三）各竞价人必须自行考虑本项目在实施期间的一切可能发生的费用。在合同执行过程中，采购人将不再另行支付与本项目相关的任何费用。

6、项目资金情况： 财政资金。

### 三、公开选取范围、选取方式及工作内容

1、公开选取范围：采购施工全过程造价咨询服务。

2、公开选取方式：方案择优选取。

3、工作内容：（1）受委托的咨询人应当根据相关法律法规及有关的规定，提供施工全过程造价咨询服务。

（2）咨询人提供本项目施工阶段全过程造价咨询服务及竣工结算初审服务工作，对政府审计提出的疑问进行解释、说明及提供支撑依据。具体内容包括但不限于：材料及设备的询价服务、设计变更及签证价款的审核、工程计量的审核、施工过程进度款支付审核、竣工结算审核、工程索赔费用的审核、审计事项解释等。

（3）咨询人及承担本合同业务人员应具备完成本合同所应具备的资质等级，协助委托人的报审工作，配合跟踪政



## 六、售后服务

1、中選人要主动跟踪该项目的造价咨询工作，并对接相关单位等事宜。

2、主动跟踪对接施工过程中设计变更等事宜。

## 七、其它事项

1、合同期内如发生中选方人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

2、对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

## 八、解决争议方式

1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2.对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的湛江市坡头区人民法院提起诉讼解决。