项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	江北一号泵站水闸隐患整治项目结算审核服务
2	项目业主情况	采购人：惠州市惠州大堤北堤管理中心 地址：惠州市惠城区金华路98号水利大厦二楼 联系人：李海清 联系电话：0752-2846827
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国境内注册，并具备中华人民共和国独立法人资格，且已入驻广东省网上中介服务超市； 2. 具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，具有良好的信誉。

		3.中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 4.需要回避的机构：无。 5.其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：江北一号泵站水闸隐患整治项目包含两个子项目，本次结算审核服务为对两个子项目分别进行结算审核，并单独出具正式审核成果，即提供两次结算审核服务。 子项目1：江北一号泵站水闸隐患整治项目施工合同，主要涉及设施设备翻新、及新增水工建筑物观测点等，合同暂定价10万元。 子项目2：江北一号泵站水闸隐患整治项目（陈塘甲乙线56#塔至金石二路电缆隐患整治）施工合同，主要涉及电力电缆敷设施工，合同暂定价58.16万元。 2.服务内容：本次结算审核服务为对两个子项目分别进行结算审核，并单独出具正式审核成果，即提供两次结算审核服务。 3.服务要求：对出具的审核结果负责，并根据需要配合我中心完成上级部门的有关监

		管和解释工作。
6	合同履行地点和方式	1.合同履约地点：惠州市惠城区。 2.合同履约方式：由双方协商签订合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报下浮率，下浮区间为0%～10%。 3.计价标准：本次服务金额参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函(2011)742号 ）。
8	服务时间	合同签订后，接到选取人提供的最终送审结算资料后，5个工作日完成结算审核。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式： （1）验收不合格的判定标准：不满足国家标准 （2）验收不合格的处理：整改后重新组织验收。
10	结算方式	1.每次服务结算价计算：根据粤价函(2011)742号文件核定（基本收费+效益收费）*（1-中选下浮率）；

		2.造价咨询费用不足2000元按2000元计。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.违约方应当承担守约方为实现债权所产生包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、差旅费、鉴证费等费用。 3.选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，由选取人所在地人民法院管辖以诉讼方式解决。
13	备注	1.根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解

		决争议方法等（即表格中的序号1-12）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。