

广州市殡葬服务中心观音山智慧园区配套设备购置项目设计服务采购需求

一、项目概况：

项目名称	广州市殡葬服务中心观音山智慧园区配套设备购置项目设计		
项目预算	0.9 万元		
联系人	周工	联系电话	13143770918

二、承包内容、规模和发包价：

承包内容：方案设计、施工图编制、预算编制、竣工图编制。

根据 2002 年修订版《工程勘察设计收费标准》的工程勘察设计收费管理规定和总则结合《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）计算，广州市殡葬服务中心观音山智慧园区配套设备购置项目施工费用约为 19.95 万元，该项目工程设计难度系数为 I 级 0.85，预算编制费为设计基本收费的 10% 计算，竣工图编制费为设计基本收费的 8% 计算。项目设计费暂定 $19.95 \times 4.5\% \times 0.85 \times (1+0.1+0.08) = 0.9$ 万元（含预算编制费、竣工图编制费）。

发包价：广州市殡葬服务中心观音山智慧园区配套设备购置项目设计服务估价 0.9 万元（含预算编制费、竣工图编制费）。参选人根据自身情况自愿报价下浮点数。最终设计费（含预算

编制费、竣工图编制费)以采购人委托的第三方评审机构审定的项目工程结算价作为计费依据计算最终设计费。

三、承包意向人资格条件：

具备建设行政主管部门颁发的建筑工程设计行业乙级资质或以上证书。

(一) 设计需求

对广州市殡葬服务中心观音山公墓的智慧园区配套设备进行全面设计,包括森林火险预警监测站 2 套、山坡位移监测基准站+监测站 3 套、雨量(排涝)监测监测站 2 套等设备的安装点位、安装方式、布线路由等落实设计,符合使用要求。

(二) 其它要求

1.现场踏勘(如需):为保障参选人能够充分了解本项目情况及技术参数要求,中心统一组织参选人进行现场踏勘考察(集中踏勘时间:2025 年 11 月 14 日上午 10:00,过时不候;地点:广州市观音山公墓(广州市白云区钟落潭);联系人:周工,联系电话:13143770918)。

2.时间要求:签订合同后 15 个工作日内提交设计方案,并按中心审核意见进行修改完善。设计方案:含货物安装线路图、工程量清单等。

3.验收标准。按照本需求书完成设计后,确保设计符合采购人预期效果。

四、售后服务

协助招标方开展物料采购和施工管理。

五、违约责任

（一）违法转包或分包

若中选人将本项目违法进行转包、分包给其他经营者的，采购人有权单方解除本合同。因此给采购人造成损失的，采购人有权要求中选人赔偿所有损失，包括但不限于再次招标采购的费用、违约金、损害赔偿金、律师费、诉讼费、公证费、保全费等。

（二）设计成果交付逾期

中选人应保证按要求交付设计方案。如拖期，每拖延一天，中选人向采购人支付合同总额的千分之五作为违约金。延迟超过 10 天，采购人有权终止合同，中选人应向采购人支付合同总价 50%的违约金及赔偿全部损失。

（三）设计资料及文件遗漏或错误

中选人对设计资料及文件出现的遗漏或错误须及时修改或补充。如因遗漏或错误导致采购人损失的，中选人应承担相应的赔偿责任。

六、付款方式

预付款：双方签订合同后，采购人凭中选人开具的等额、合法、有效且符合采购人财务要求的发票、支付申请书以及经采购人确认的施工图、工程量清单等文件，在 5 个工作日内办理支付手续，向中选人支付合同暂定价总金额的 50%。

结算款：主体项目完成验收后，以采购人委托的第三方评审机构出具的工程量结算价作为基数，计算出最终设计费，采

购人凭中选人开具的等额、合法、有效且符合采购人财务要求的发票、支付申请书、工程量清单、竣工图纸等，在 5 个工作日内办理支付手续，向中选人支付剩余款项（剩余款项=结算价-预付款）。

七、其他

如有任何疑问，请联系项目联系人周工。

广州市殡葬服务中心

2025 年 11 月 13 日