

广东省网上中介超市采购需求书



序号	类别	建议
1	项目名称	西南街道向东村产业提升项目设计
2	项目业主情况	佛山市三水西南百达通投资控股有限公司 地址：佛山市三水区西南街道建设二路1号一座4楼417 联系电话：075787888865、联系人：李少昊
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构 的资质要求	1、具备独立法人资格，持有有效营业执照； 2、市政公用行业设计（道路与公共交通工程、排水工程）乙级或以上资质。 3、近三年内无重大违法记录及行业惩戒记录。
5	服务内容和服 务要求	总投资约437.26万元。项目地点位于佛山市三水区西南街道向东村，建设内容主要包括：1、道路硬底化约5220平方米，标识标牌更新改造；2、对国道G240出入口进行改造扩宽1250平方米，新建入口构筑物；3、拆除现状桥梁及园内废旧构筑物，新建跨河桥梁1座；4、新建人行道约421平方米，对鱼塘周边绿化提升；5、配套建设排水管长度约1038米及照明路灯等市政设施。 包括本项目初步设计、施工图设计以及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期现场服务工作、专业设计配合服务、配合完成施工图审查及相关配合服务等（含提供全套施工图蓝图15份）。
6	合同履行地点 和方式	履行地点：佛山市三水区西南街道； 履行方式：由咨询人派驻专业人员开展工作。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，区间为 15%~20%。 3.计价标准：国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10号），采用直线内插法确定工程设计收费基准价（专业调整系数 0.9、工程复杂程度调整系数 1.0、附加调整系数 1.0）。最终以财政部门审定的建安费为计费基准。下浮前暂定金额 152400 元。
8	服务时间	自签订合同起 25 个日历天内完成。
9	验收	验收标准：根据国家有关政策、法律、法规，本着科学、公正、可靠的原则，运用合理的技能，进行项目设计工作。 验收流程：自双方签订合同之日起 10 个日历天内完成初步设计，提交初步设计成果。经甲方组织初步设计评审后，由专家组及相关职能部门提出修改意见。乙方在收到修改意见 5 个日历天内完成修编；经甲方最终确认后 10 个日历天内提交完整施工图(含电子文件)。
10	结算方式	最终以财政部门审定的建安费为计费基准，双方签订的《结算价确认函》为准； 完成初步设计专家评审、文本修编、概算审核，并提交符合要求的设计成果后 30 个工作日内，支付至设计费合同价的 30%；乙方提交正式施工图且工程完成财政部门预算审核后，支付至设计费结算价的 80%；工程竣工验收合格后一年内按设计总费用结算价结清余下款项。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。具体项目按合同签订为准。
12	补充合同和 解决争议方式	因合同执行过程中双方发生纠纷、可由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解,若协商不一致或调解不成的,双方同意就本合同产生的纠纷向有管辖权的人民法院起诉。
13	备注	1、服务响应方案:详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。 2、人员配置:列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。 3、资质证明:提供能证明机构能力与信誉的相关资质证书等辅助材料。 4、未经委托人书面同意,不得将服务转包或分包。

佛山市三水西南百达通投资控股有限公司

2026年3月2日



