

# 采购需求书

采购单位：（盖章）

日期：2026年3月31日

	类别	建议
1	*名称	东莞市松山湖 2026 年度第一批次城镇建设 用地土地征收社会稳定风险评估报告编制 项目采购需求书
2	*项目业主情 况	项目业主：东莞松山湖高新技术产业开发区 管理委员会自然资源局 地址：广东省东莞市松山湖控股大厦 联系电话：0769-23306534 联系人：何伟福
3	*中介服务名 称	东莞市松山湖 2026 年度第一批次城镇建设 用地土地征收社会稳定风险评估报告编制
4	*对中介服务 机构的资质要 求	1. 所需中介服务类型：城乡规划编制 2. 中介服务机构资质要求：乙级及以上规划 等资质。 3. 需要回避的机构：无 4. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	*服务内容和 服务要求	(一)项目基础资料收集及工作方案制定； (二)风险调查，主要包括对涉及的村集体召 开座谈会、组织村民问卷调查、现场踏勘调

		<p>查、在集体公告栏张贴公告函调查、网络调查等；</p> <p>(三)分析调查结果，风险识别与估计，识别项目风险，制定风险防范和化解措施，编制社会稳定风险评估报告。</p>
6	*合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市大朗镇松柏朗股份经济联合社、东莞市大朗镇黄草朗股份经济联合社</p> <p>3. 提供服务的方式：根据服务内容，编制社会稳定风险评估报告。</p>
7	*公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考广东省中介超市同类项目收费标准，结合项目具体情况、工作内容等综合确定支付服务费用收费标准，该项目总费用不超过 70000 元。</p> <p>4. 报价范围：60000 元—70000 元</p>
8	*服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至 2026 年 12 月 31 日。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：取得该批次用地批复。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	

