

富民大厦、K栋、V栋宿舍楼以及劳动力大楼 年度建筑消防设施维护保养检测服务

采 购 需 求 书

采购服务：建筑消防设施维护保养检测服务

采购单位：肇庆大旺城市发展集团有限公司



采购需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

（一）已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

（二）中介服务机构必须具备消防设施维护保养检测服务能力。

二、服务内容和 service 要求

（一）项目名称

富民大厦、K 栋、V 栋宿舍楼以及劳动力大楼年度建筑消防设施维护保养检测服务

（二）项目概况

为贯彻国家消防法，防范于未然以及消除火灾隐患，保证消防系统的正常运作，更好地落实同富裕工业园富民大厦、K 栋、V 栋宿舍楼以及肇庆高新区劳动力职业技能培训中心大楼消防系统维修保养工作，根据《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国民法典》和公安部文件的有关规定，现拟委托第三方维保单位对建筑消防设施进行年度维修保养工作。

（三）工作内容

维修保养内容根据规范的有关检测内容和要求，包括但不限于消防供配电设施、应急照明和疏散指示标志、火灾自动报警系统、消防供水设施、消火栓(消防炮)灭火系统、自

动喷水灭火系统、防/排烟系统、防火分隔设施、应急广播系统、消防电梯系统、灭火器等，经现场如实检测后出具合格的维保报告。

(四) 工作任务与要求

1. 根据相关规范的维保内容和要求，对富民大厦、K栋、V栋宿舍楼以及劳动力大楼建筑消防设施进行检测维护保养，经现场如实检测后出具合格的维保报告。

2. 根据相关规范和消防部门要求，每月消防维保工作需项目负责人(一级注册消防工程师)到场，现场建筑消防设施保养的人员，应通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有职业资格证书。

3. 服务响应时间:应设立 24 小时应急电话，并提供 24 小时维护保养服务，接到报修电话或相关检查通知后，技术人员需在 1 小时内到达现场。

(五) 选取方式

随机选取

(六) 中介服务机构要求

1. 中介服务机构在签订合同后，需在 1 个日历天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作且出具相关检测报告。

2. 中介服务机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，



必须在 3 个小时内到达相应地点。

3. 中介机构没有在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“信用广东”（www.gdcredit.gov.cn）网站的信用查询中被列为处罚期内的失信被执行人的记录名单，及中介机构没有在“信用肇庆”（credit.zhaoqing.gov.cn）网站的信用查询中处于处罚期内的黑名单记录（由中介机构自主承诺，我司保留查证的权利）。

三、合同履行地点和方式

（一）履行地点：肇庆高新区

（二）履行方式：按合同约定

四、采购预算和报价要求

（一）服务费用

本次采购服务费参照该项目上一年度建筑消防设施维护保养检测服务费合同价 40000 元为包干价（包括与完成本项目相关工作的所有费用），具体按合同实际签订为准。

（二）资金来源：自有资金。

五、服务时间

服务期：自签订合同之日起至完成消防设施检测工作，并出具成果报告止。中介机构需在 1 个日历天内完成消防设施检测工作且出具成果文件。

六、结算方式

本次采购服务费采用包干价形式，不另作结算。

七、付款方式

按合同实际签订为准。

八、违约责任

按合同实际签订为准。

九、解决争议方式

按合同实际签订为准。



