

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市第二人民法院长安法庭饭堂改造工程项目设计采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：东莞市第二人民法院、地址：东莞市长安镇莞长路 186 号、联系电话：0769-89889282、联系人：郑先生
3	中介服务名称	工程设计服务，出具《施工图》及《工程预算》等。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求需要含备案、登记、承诺制等，资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 根据项目实际需要的其他要求，其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	为东莞市第二人民法院长安法庭饭堂改造 工程项目提供造价咨询服务，出具《施工设 计图》及《工程预算》等。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：东莞市长安镇长安人民法庭 方式：提供工程设计服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：7200 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项 目服务期为 60 天，自合同生效之日起开始 计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、 不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔 偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤 销合同等），根据《中华人民共和国民法典》 等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款：《施工设计图》及《工程预 算》出具后的 30 个工作日内，采购人向中 选中介服务机构支付合同总金额。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无



