

# 广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市道滘镇中心幼儿园（中海园）改造工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市道滘镇工程建设中心 地址：东莞市道滘镇花园大街1号 联系电话：0769-81332581 联系人：胡工
3	中介服务名称	设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 1 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）： 工程设计专业类乙级及以上 2. 需要回避的机构： 无 3. 根据项目实际需要的其他要求： 无
5	服务内容和 服务要求	<b>一、项目背景与目标</b>  背景：东莞市道滘镇中心幼儿园因现址 2025 年纳入道滘镇旧改项目，计划于 2027 年下半年搬迁到新园址，新园址占地面积：6329.16 m <sup>2</sup> ，建筑面积 7006 m <sup>2</sup> ，办学规模：18 个班（含 2 个托育班）。  新园装修目标：打造一所以童为本、自然生态，自主与自由、探索与体验、冒险与安全，花园式幼儿园。  <b>二、项目范围</b>



		<p>幼儿园园舍室内外所有空间、门头设计、保安室、停车场等全新装修。</p> <p><b>三、项目地点与使用对象</b></p> <p>地点：东莞市道滘镇蔡白中海麒瑞花园 19 号  使用对象：2 岁至 6 岁幼儿；3-6 岁小/中/大班；2-3 岁托班。</p> <p>幼儿园办园规模：18 个班  教职工人数：90 人</p> <p><b>四、幼儿园办园理念</b></p> <p>愿 景：让每一朵生命之花绽放精彩！  办园理念：自然爱，慧教育，待绽放</p> <p><b>五、设计要求考虑方向</b></p> <p>1. 功能分区与空间要求：入口及接待区、公共活动区、活动室、功能室、办公室、厨房等，以及户外活动区等设计布置。</p> <p>2. 设计风格与氛围要求：自然原木与现代简约相结合，充满自然气息温馨舒适环境。</p> <p>3. 安全规范与特殊要求：严格遵守国家及地方关于幼儿园建筑的现行规范，必须保障环保健康以及消防安全，以及便于管理和安保需要。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务</p> <p>时间：签订合同至工程交（完）工或竣工验收合格后 3 个月。</p> <p>地点：道滘镇</p>

		<p>方式:提交设计成果资料。</p> <p>2. 提供服务的地点: 在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 下浮率 0%-5%。</p> <p>3. 计价标准: 本项目暂定设计费采购金额为 370900.00 元, 根据《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》相关计价标准, 设计费以财政部门审定的本项目施工图预算价作为计费基数下浮 30%设定最高限价。设计费结算价=设计费最高限价×(1-中标下浮率), 最终结算价以道涪镇财政部门审核为准且不超合同暂定金额。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按采购合同双方协商服务时间为准, 自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>出具施工图设计文件, 配合施工跟进, 参与有关现场事宜及竣工验收工作。</p>
10	结算方式	<p>具体以甲乙双方签订合同为准。</p>
11	违约责任	<p>1、任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>



		<p>2、约定应付款方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3、约定违约方应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	

东莞市道滘镇工程建设中心

2026年3月27日

