

项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	需求
1	名称	广东省中珠联围涝区排涝工程可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市坦洲镇水务事务中心 地址：坦洲镇 联系电话：13702508025 联系人：陈厚均
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务单位：中介机构需提供工程咨询甲级资质或资信证书。（专业范围：水利水电专业-规划咨询、项目咨询）。 2. 需要回避的机构。（无） 3. 根据项目实际需要的其他要求。（无）
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 拟针对中山市南部中珠联围涝片内涝问题实施广东省中珠联围涝区排涝工程，系统性补强治涝短板。 2. 服务内容：编制项目建议书、可行性研究

大
理
秀



		报告编制。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式。 计划 2026 年 5 月份开始（具体时间以合同时间为准），工程地点：中山市中珠联围涝区。</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。（无）</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：按下浮率报价，编制费最小下浮率 30%。</p> <p>3. 计价标准：《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格（1999）1283 号）。</p> <p>最终服务费按水务局初步设计批复的可行性研究报告编制服务费为基准，按照中选服务单位下浮率计算并经发包人、咨询人确认后结算。服务费包含编制项目建议书编制费、可行性研究报告编制费等费用，且最终结算价不超过 96 万元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同签订至项目可行性研究报告</p>

		告立项批复且采购人结清服务费为止，自合同签订生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：按合同要求执行。</p> <p>2. 验收程序：按照合同要求，项目业主自行验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新修改设计方案、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	完成项目建议书、可行性研究报告编制，经主管部门审查通过并提交成果文件后，发包人予以支付至结算价的 100%。
11	违约责任	<p>1. 合同生效后，服务单位因自身原因要求终止或解除合同，服务单位应按已完成部分金额双倍返还给发包人。</p> <p>2. 由于服务单位原因，未按合同约定的时间交付工程设计文件的，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二，前述违约金</p>



		<p>经双方确认后可在发包人应付设计费中扣减，扣减金额不超过本项目设计费总金额。</p> <p>3. 项目因故被取消的，所产生的前期费用按以下原则处理：</p> <p>(1) 服务单位已完成所有合同内容并达到合同约定支付条件的，据实结算服务费用。</p> <p>(2) 服务单位未完成合同全部内容的，应按照合同预估计费基数及项目最后确定投资相关部分两者取低值作为计费基数，同时结合项目执行阶段及各阶段工作占比乘以相应比例系数计价。如成果文件未经相关部门或单位评审通过的，费用在按前述方式计算后至少下浮 30%确定。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>

	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---



