

采购需求书

	类别	建议
1	名称	园洲镇赤沥小学教学楼修缮工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：博罗县园洲镇沥东村股份集体经济组织</p> <p>地址：博罗县园洲镇沥东村193县道东</p> <p>联系电话：13250614230</p> <p>联系人：徐锦鹏</p> <p>投资金额：10万元</p>
3	中介服务名称	工程预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 需要回避的机构：无。 3. 报名参加本次采购的企业须已入驻广东省网上中介超市。
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 内容包括：园洲镇赤沥小学教学楼修缮，投资金额约10万元。 2. 对园洲镇赤沥小学教学楼修缮工程进行工程造价咨询，出具符合国家规定预算书等成果文件。



6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务时间:按合同约定时间执行。 2. 服务地点:以中介服务机构办公场所为主,必要时到园洲镇赤沥小学实地查看。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:一次性报总价(2000元~3000元)。 3. 计价标准:根据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》粤价函(2011)742号文,预算编制服务费按标准计算。
8	服务时间	按合同约定为准
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规



		规执行，具体在合同中约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

