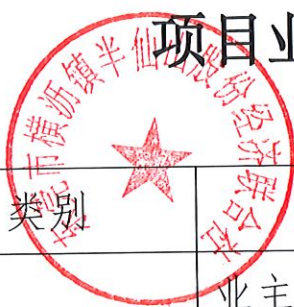


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	业主名称：东莞市横沥镇半仙山股份经济联合社 项目名称：东莞市横沥镇半仙山村道路升级改造项目工程（施工图设计文件审查）
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市横沥镇半仙山股份经济联合社； 地址：东莞市横沥镇 联系电话：0769-83723078 联系人：朱生
3	中介服务名称	施工图设计文件审查。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备施工图设计文件审查机构名录备案证书，机构类别：一类。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1、根据采购单位相关要求，为东莞市横沥镇半仙山村道路升级改造项目工程开展施工图设计文件审查 2、具体工作量(建筑面积)按采购单位要求及合同双方约定为准。



6	合同履行地点和方式	1. 根据规范标准对施工图进行审查。 2. 服务地点: 线上审图系统。 3. 服务方式: 线上审图系统。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 审查费结算价以工程勘察设计收费基准价*6.5%计取。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同, 服务时限至完成线上审图为止。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约



		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

