

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	高要区白土镇美丽圩镇客厅改造项目（工程设计）采购需求书
2	项目业主情况	肇庆市高要区白土镇人民政府，联系电话：_____8176565_____。
3	中介服务名称	高要区白土镇美丽圩镇客厅改造项目（工程设计）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。 2. 服务机构应当具有国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为建筑工程乙级（含乙级）或以上。 3. 已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目概况：项目位于肇庆市高要区白土镇，主要实施白土镇美丽圩镇客厅改造工程设计。室外工程新建金属美术字 16 个，店招改造提升约 22 平方米，新建树脂瓦坡屋面约 66 平方米，新建室外圆筒造型立面约 166 平方米；室内工程改造地面铺重约 57 平方米，改造天花饰面约 215 平方米，安装天花导轨射灯 22 套，天花射灯 40 套，装饰条形灯约 130m 长。室内立面提升粉刷白色乳胶漆约 104 平方米，米黄色乳胶漆约 33 平方米，新建墙面装饰板约 68 平方米，并新建咖啡、奶茶操作台等。项目总投资约 101.52 万元。 2. 服务内容：针对客厅建筑外立面、室内装修、业主提出的建设需求及相关规范标准，开展工程设计全过程技术服务，按期提交符合审批要求的设计成果文件。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：肇庆市高要区白土镇。 2. 履行的方式：自合同签署后即可开展项目设计服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准与报价方式：按《工程勘察设计收

		费管理规定》计价格【2002】10号文件计取。设计费报价区间为 42106.5 元——48417.3 元，具体以签订合同为准。
8	服务时间	以合同内容为准。
9	验收	以合同内容为准。
10	结算方式	以合同内容为准。
11	违约责任	按双方合同约定的违约职责执行。
12	补充合同和 解决争议方式	以合同内容为准。
13	备注	响应方案文件：报名时需提供高要区白土镇美丽圩镇客厅改造项目（工程设计）响应方案文件，文件格式自拟定。

肇庆市高要区白土镇人民政府

日期：2026 年 7 月 7 日



