

# 项目业主采购需求书编制建议

采购单位：德庆县代建项目管理中心（盖章）

	类别	建议
1	名称	（德庆县代建项目管理中心）德庆体育中心升级改造项目提供联合测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	包项目业主名称：德庆县代建项目管理中心 地址：德庆县德城街道康城大道东 47 号 联系电话：江永汉 联系人：7734618
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程测绘【乙级】含以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 无其他要求
5	服务内容和服 务要求	根据业主要求，对德庆体育中心升级改造项 目提供联合测绘服务，工程概况：该项目总 投资约 477.96 万元，建设地点：德庆县工业 园，项目内容：主要为改扩建足球场，建设标 准篮球场、半场篮球场、乒乓球场，对健身 器材区、看台区以及停车场等设施进行升级 改造。主要工程包括场地硬底化、停车场沥



		青工程、给排水改造、电气(照明)工程迁改、翻新足球场草坪、塑胶跑道及其他配套工程等。服务内容：对项目施工阶段、竣工阶段进行测绘。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自项目开工之日起至交付测绘成果止。 2. 合同履行地点：肇庆市德庆县
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：业主单位、测绘单位双方验收 3. 验收标准：按照相关国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：继续服务直到通过验收。
10	结算方式	具体按照双方合同约定来执行
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措，服务方需要赔偿业主

		方全部损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>



