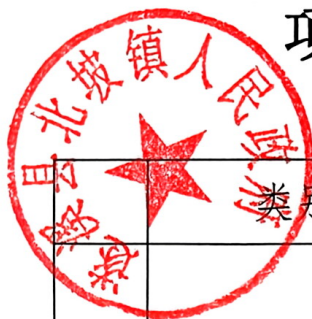
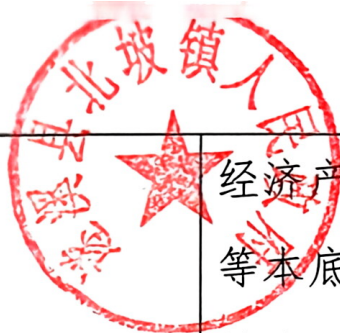


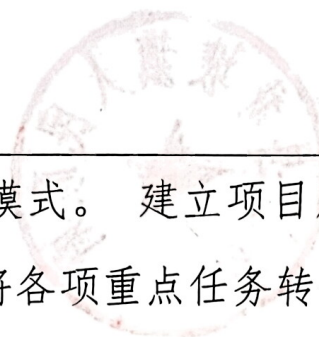
# 项目业主采购需求书编制建议



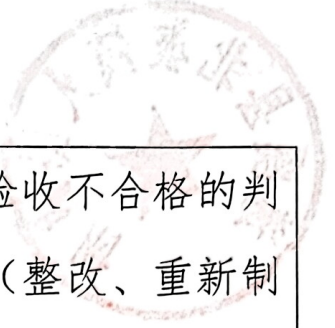
	类别	建议
1	名称	湛江市遂溪县北坡中心镇现代化建设实施方案（2026-2028年）编制服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：遂溪县北坡镇人民政府； 地址：遂溪县北坡镇逸民路84号； 联系电话：0759-6542239； 联系人：许生
3	中介服务名称	（规划）实施方案编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1、根据我单位的工作需求，采购湛江市遂溪县北坡中心镇现代化建设实施方案（2026-2028年）。本次编制工作将重点围绕以下核心内容展开：开展全面系统的现状诊断与分析：系统梳理北坡镇的交通区位、



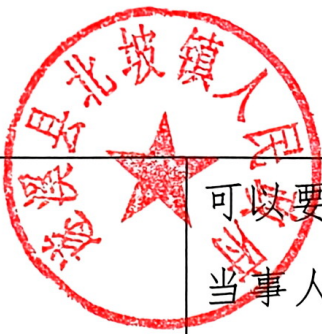
经济产业、人口结构、空间用地、历史文化等本底条件，深入研判其发展优势与机遇，精准识别当前在基础设施、公共服务、空间品质、镇域经济等方面存在的短板弱项。科学确定规划目标与总体空间布局：衔接上位规划与区域关系，明确北坡镇在湛江市域及遂溪县内的新角色与新定位，提出至2028年的分阶段建设愿景与具体目标，并展望2030年远景。在此基础上，严守“三区三线”，合理预测人口与建设规模，优化城镇空间结构，划定清晰的功能组团，构建支撑长远发展的生态网络、综合交通骨架与公共服务设施体系。聚焦六大行动制定重点任务与实施路径：围绕“镇域经济提能、基础设施提标、公共服务提质、空间品质提韵、综合治理提效、镇村运营提优”六大行动，提出具体、可操作的优化路径。重点包括：明确主导产业及发展格局；补齐市政管网、道路交通、安全韧性等基础设施短板；按人口与服务需求优化教育、医疗、养老等公共服务配置；塑造特色风貌与高品质公共空间；建立精细化长效治理机制；全面盘活圩镇存量资源资



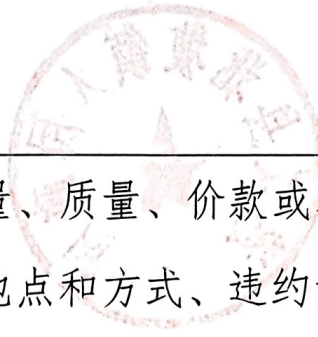
		<p>产，创新运营模式。建立项目库与制定三年行动计划：将各项重点任务转化为具体的建设项目，形成中心镇现代化建设核心项目库。对每个项目明确其类型、内容、规模、建设时序、投资估算、资金来源与实施主体。同步绘制建设项目分布图、项目用地与空间保障图等，确保项目可落地、要素有保障。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 合同履行地点：遂溪县北坡镇人民政府；</li><li>2. 合同履行方式：由甲方通知，根据北坡镇发展定位需求进行方案编制。</li></ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li><li>2. 报价方式：报总价。</li><li>3. 计价标准：参照《城市规划设计计费指导意见》（2017年版）中“城乡统筹规划”进行收费。</li></ol>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</li><li>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</li><li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li></ol>



		<p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	<p>结算方式</p>	<p>依据《城市规划设计计费指导意见》（2017年版）第三部分 1.3 城乡规划统筹规划章节中规划面积、建设用地面积和非建设用地面积的计费单价收费标准计取。北坡镇建设用地约 2.36 平方公里，非建设用地约 161.64 平方公里。因此，按照收费标准计费为（2.36 平方公里×2.4 万元/平方公里）+（161.64 平方公里×1.2 万元/平方公里）≈200 万元（取整）。考虑到规划已有一定工作基础，本次计费在收费标准上先乘以 0.5 调整系数再下浮 15%，最终规划编制费最高限额不得超过 85 万元。</p>
11	<p>违约责任</p>	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方</p>



		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>



	<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---