

乐昌市 2026 年度农村集体土地权属变更

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	乐昌市 2026 年度农村集体土地权属变更项目
2	项目业主情况	名称：乐昌市自然资源局； 地址：广东省韶关市乐昌市乐城街道人民北路 36 号； 联系电话：0751-5586002
3	中介服务名称	乐昌市 2026 年度农村集体土地权属变更项目
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 报名机构需要有乙级以上测绘资质，具有信息技术处理与外业调查沟通能力，熟悉乐昌市区域情况，有固定工作人员驻点韶关市乐昌市，具备应急处理能力；须按相关技术要求确保按时高标准、高质量完成该项工作。2. 采购合同由中选机构与项目业主双方签订，在中选后不得转包，否则取消合同并追究相关责任。3. 中介服务机构在信用中国和信用广东近两年有失信行为记录的，项目业主有权取消中选机构的报名资格。
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none">1. 做好对乐昌市集体土地所有权登记成果的更新工作，全力化解因历史原因造成的权

		属重叠。内容包括但不限于集体土地测绘出图、乐昌市土地登记审核结果公告公示、制作集体土地不动产权籍调查成果数据、资料制作等。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：合同签订日起至 2026 年底。 2. 提供服务的地点：广东省韶关市乐昌市辖区范围。 3. 方式：根据要求做好对乐昌市集体土地所有权登记成果的更新工作，进行集体土地测绘出图、土地登记审核结果公告公示、制作集体土地不动产权籍调查成果数据、资料制作。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价及封顶总价。 3. 计价标准：按合同相关条款规定。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务时间按合同约定期限。
9	验收	验收时间：服务期限结束后验收。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 按合同约定方式付款。 2. 中选机构应向项目业主提供与当期支付款项金额等值的中华人民共和国大陆地区合法有效发票。 3. 以上付款采用银行转账方式。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人可以约定一方违约时应当根据违

		约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	