

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关市住房保障中心风采路 92 号历史建筑等危房改造项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市住房保障中心 地址：广东省韶关市和平路 73 号房地产大厦 联系电话：0751-8637976，联系人：关淳。
3	中介服务名称	风采路 92 号历史建筑等危房改造项目设计服务
4	对中介服务机构 的资质要求	中介服务机构需具有建筑设计甲级资质。
5	服务内容和服 务要求	危房改造项目建筑设计服务 包括但不限于：危旧房拆除、结构加固、瓦面、外立面、门窗、水电等设计。
6	合同履行地点 和方式	履行地点：韶关市区。 项目业主不提供办公场所，中介服务机构需在其自有办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：报价方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率

		3. 计价标准：按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）下浮计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：国家标准 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需整改
10	结算方式	一次性付款——验收合格，工程结算后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。
13	备注	