

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	吉隆自然资源局办公用房修缮项目采购工程预算审核编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县自然资源局 联系电话：0752-8812626 联系人：曹工
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2、报名的中介服务机构需具有承接工程造价咨询服务的能力。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目位于惠东县吉隆镇，建设内容为对大厅、办公室的墙面、天花进行修缮改造及电气安装改造等项目。 2. 项目总投资约为：9.8 万元； 3. 服务内容：按合同约定、相关的法律法规和业主提供的送审资料为吉隆自然资源局办公用房修缮项目提供工程预算审核编制服务，并提交相关合格的成果文件。 4. 服务要求：提供合格的工程预算审核编制文件
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：惠东县吉隆自然资源局。 2、提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价； 3. 计价标准：本项目收费依据和计算方法参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742 号文）》，项目服务费最高为 2200 元，最低为 2000 元，最终结算金额以合同签订价为准。
8	服务时间	中选单位中选后 3 个工作日内与选取人签订合同，合同签订后 5 个工作日内提供工程造价预算审核报告等文件。
9	验收	验收以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行，采取补救措施或者赔偿损失等违约责任 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		当事人可以约定一方违约时根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿的计算方法。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	需回避的机构和原因	广东明诚越项目管理有限公司，为项目预算单位。
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>