项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

东莞市交通运输局石碣分局

	类别	建议
1	名称	东莞市交通运输局石碣分局东莞市石碣镇中部片区城中村改造及配套基础设施项目(一期)概算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市交通运输局石碣分局 地址：东莞市石碣镇昌盛西街1号 联系电话:0769-82293238 联系人:李小姐
3	中介服务名称	东莞市石碣镇中部片区城中村改造及配套基础设施项目(一期)概算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.在中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业。 2.需要回避的机构：无。 3.其他要求：无。

5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：本项目位于广东省东莞市石碣镇中部片区，涉及石碣村、四甲村、刘屋村等区域，建设安置房及配套公共服务设施总建筑面积约84000平方米，配套建设地下停车库建筑面积约37800平方米，设置停车位约1008个，充电桩约303个；改造城中村配套道路约9公里;新建排水管网约4.9公里；改造污水管网约20.75公里；改造排渠约11.45公里；同步完善排水管网、环卫等配套基础设施。 2.按国家颁布的现行技术标准、规范、规程、规定、技术条例和甲方的要求开展项目概算编制工作，保证质量并按合同规定的期限向甲方提交概算报告，并通过财审、发改等部门审核。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的方式：在合同约定期限内完成有关成果文件。 2.提供服务的地点：东莞市石碣镇
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：计算标准参考《国家计委关于取方式印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）、《关于调整我省建设工程造价咨询服务收”费的复函》（粤价函（2011）742号）等文件作为收费依据，最终以财政分局审定为

		准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30个工作日完成，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：（1）中选中介服务机构对照不合格的意见逐条修改完善。修改完成后的文件成果，必须重新报送甲方进行复审，直至合格后方可使用。（2）因中选中介服务机构自身原因导致成果不合格的，应无偿进行修改，直至合格。（3）若修改后仍不合格，或中选中介服务机构拒绝修改，甲方可扣减相应的咨询费用，并依法追究其违约造成的工期损失。
10	结算方式	1.一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额100%。 2.乙方向甲方收取每笔款项前，须向甲方提供等额合法有效的发票。 3.最终结算价按石碣镇财政投资审核中心审定结算价为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。本合同的金额为财政性资金，严格遵守东莞市财政资金支付程序规范。如因执行支付程序而使拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务，也不得以此追究甲方逾期付款的责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向东莞市人民法院提起诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。