

罗定市太平镇2025年度“百千万工程”典型镇培育建设项目
施工图设计文件审查服务

采
购
需
求
书



采购单位：罗定市太平镇人民政府

日期：2026年6月18日

目录

一、采购需求书.....	1
二、评分体系与标准.....	4
三、响应文件格式.....	6

一、采购需求书

一、项目概况：

- (1) 项目名称：罗定市太平镇2025年度“百千万工程”典型镇培育建设项目施工图设计文件审查服务
- (2) 项目建设地点：罗定市太平镇
- (3) 项目建设规模及内容：罗定市太平镇 2025 年度“百千万工程”典型镇培育建设项目，包含17个子项，以升级改造工程为主，部分为新建，建设范围为太平镇圩镇范围内，建设内容包括垃圾分类设施提升、“三线”乱拉挂等环境秩序整治，停车场新增充电桩、加铺沥青等基础设施提标，生态公园建设、防灾减灾等服务功能提质，特色入口通道景观节点、美丽示范街沿线改造等圩镇风貌提升。
- (4) 采购人：罗定市太平镇人民政府

二、 中介服务机构要求：

- (1) 在中华人民共和国境内注册的独立法人，能独立承担民事责任，并已入驻广东省网上中介服务超市。
- (2) 投标人具备中华人民共和国住房和城乡建设部或广东省住房和城乡建设厅颁发的房屋一类、一类市政基础设施工程施工图设计文件审查资质，资质在有效期内。
- (3) 投标人具备信用良好，遵守行业规范，未被列入“信用中国”网站中记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单。
- (4) 投标人应在广东省住房和城乡建设厅房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查机构名录内。
- (5) 有无回避情况：无。

三、服务内容和要求：（包括但不限于）

（1）服务内容：本次采购服务为该项目施工图设计文件审查服务。

（2）中介服务机构应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的要求，进行工程设计文件审查工作，按合同的进度提交成果（具体以合同约定为准）。

四、合同履行相关：

（1）履约时间：按合同约定时间执行。

（2）履约地点：广东省云浮市罗定市。

五、公开选取方式和计价标准：

（1）公开选取方式：方案择优选取。

（2）报价方式：响应报价按下浮率报价，下浮率区间为0.00%-10.00%。报价不能超过上述区间，超过的为无效报价。

（3）计价标准：服务费依据罗定市太平镇2025年度“百千万工程”典型镇培育建设项目可行性研究报告《项目总投资估算表》。

（4）评审服务费：本项目委托第三方公司组织评审专家进行项目方案择优评审工作，评审服务费为3000元，由中标人支付。

六、服务时间：

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。

七、验收：

（1）验收时间：服务完成后验收。

（2）验收程序：验收方式由采购人自行验收。

（3）验收标准：符合国家及地方有关施工图设计文件审查服务管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准等要求。

（4）验收不合格的处理方式：具体按合同约定履行。

八、补充合同和解决争议方式：

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的通过向罗定市人民法院提起诉讼的方式解决。

二、评分体系与标准

1. 本评标办法采用综合评分法。
2. 评标委员会对响应文件进行资格符合性评审，通过资格性和符合性审查的有效供应商方有资格提交最后报价及进行技术、商务及价格的详细评审，最后评标委员会出具评标报告。
3. 评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，评标委员会各成员分别就各个投标人的技术状况、商务状况及其对用户需求书要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术评分和商务评分、价格评分相加得出其综合得分。

序号	资格性、符合性评审内容
1	投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织；
2	投标人具备中华人民共和国住房和城乡建设部或广东省住房和城乡建设厅颁发的房屋一类、一类市政基础设施工程施工图设计文件审查资质，资质在有效期内；
3	投标人应在广东省住房和城乡建设厅房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查机构名录内。
4	投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“信用中国”的“失信被执行人查询”网页截图（或网页）打印件。查询网址为：信息公示-信用中国(creditchina.gov.cn)；
5	按照响应文件格式要求签署、盖章且响应文件有法定代表人签字盖章，或签字人有法定代表人有效授权书的；
6	投标报价未超过本项目报价区间的；
7	响应文件没有用户需求书中规定的其它无效投标条款的。

综合评分表

评审因素	评审标准	
分值构成	技术部分50.0分；商务部分20.0分；报价得分30.0分	
技术部分 (50分)	对本项目的理解程度 (10分)	根据中介机构对项目的整体理解和认识是否到位，针对必要的施工图设计文件审查服务工作，对项目目标、工作任务等要求的理解情况进行横向对比。 【优】得10分；【良】得6分；【中】得2分；【差】得0分。
	服务实施方案 (10分)	根据中介机构对服务实施方案的内容详细度、可行性、可操作性进行横向对比。 【优】得10分；【良】得6分；【中】得2分；【差】得0分。
	项目实施进度计划 (10分)	根据中介机构对制订的项目进度计划方案的合理性、规范性、可操作性进行横向对比。 【优】得10分；【良】得6分；【中】得2分；【差】得0分。
	质量保障制度和措施 (10分)	根据中介机构提供的质量保障措施详细程度、完善程度进行横向对比。 【优】得10分；【良】得6分；【中】得2分；【差】得0分。
	服务承诺 (10分)	根据中介机构对服务承诺全面性、响应及时性等方面对比进行综合评价。 【优】得10分；【良】得6分；【中】得2分；【差】得0分。
商务部分 (25分)	业绩(10分)	供应商提供2023年1月至今承接过同类项目业绩的，每提供一个得5分。本项最高得10分。 注：附合同关键页复印件并加盖公章及要有签订时间，不提供不得分。
	项目负责人 (10分)	项目负责人：具有一级注册建筑师注册资格证书的，得10分；②具备二级注册建筑师注册资格证书的，得5分。本小项最高得5分。 注：提供有效期内的相关证书、人员身份证复印件，不提供不得分。
报价部分	报价得分 (30.00分)	报价得分=（评标基准价/响应报价）×价格权值×100% 注：响应价格最低的有效报价为评标基准价，其价格分为满分。响应报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数。

注：评审委员会按得分顺序推荐综合评分最高分的供应商为中选机构，若有两个或两个以上中介机构得分相同，按响应报价由低到高顺序确定中选机构。得分且响应报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定中选机构。

三、响应文件格式

罗定市太平镇2025年度“百千万工程”典型镇培育建设项目
施工图设计文件审查服务

响应文件

投标人名称：_____

日期：_____

一、报价函

致：罗定市太平镇人民政府

1、根据已收到的 罗定市太平镇2025年度“百千万工程”典型镇培育建设项目施工图设计文件审查服务 的采购需求书，遵照《中华人民共和国招标投标法》、广东省实施《中华人民共和国招标投标法》办法的规定，我单位经考察现场和研究上述需求书的内容、报价要求后，我方愿意以投标下浮率_____ %（大写： 百分之_____）为最终投标报价，按采购需求书的工作内容承担项目施工图设计文件审查服务工作并按要求完成。

2、除非另外达成协议并生效，你方的中选通知书和本响应文件将构成约束我们双方的合同。

3、我对采购需求书全部内容及要求认可，并予以执行。

投标人：（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

二、承诺书

致承诺受理单位：罗定市太平镇人民政府

我公司作为参与罗定市太平镇2025年度“百千万工程”典型镇培育建设项目施工图设计文件审查服务招标投标活动的投标人，郑重作出以下承诺：

1、在本次方案择优活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等，都是真实、有效的。

2、同意你方对我司在本次方案择优活动中提供的证明材料，包括但不限于营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等证明材料在有关平台进行向社会公开，接受社会监督。

3、基本信息

(1) 承诺人类别：法人

(2) 承诺人代码：_____（统一社会信用代码）

4、承诺类型：主动型

5、承诺事由：参与罗定市太平镇2025年度“百千万工程”典型镇培育建设项目施工图设计文件审查服务招标投标活动。

6、承诺有效期：至项目工期止。

7、公开类型：向社会公开。

如本公司违反上述承诺，由此带来的一切法律责任由我方承担。

投标人（承诺企业）：_____（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

三、法定代表人身份证明书

(或采用工商部门格式)

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营范围：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖公章）

日 期：_____年_____月_____日

说明：1. 于本表页后面附法定代表人身份证复印件一起装订。

四、授权委托书（如果有）

（或采用工商部门格式）

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（
投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）
为我公司参加投标、签署本工程的响应文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全
权代表我所签署的本工程的响应文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____（签字） 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托书日期：_____年_____月_____日

说明：1. 于本表页后面附授权代理人身份证复印件并加盖公章一起装订。

五、单位综合情况一览表

企业名称		法人姓名	
企业性质		资信等级	
经营范围：			

投标人：_____（盖章）

日期： 年 月 日

 说明：于本表页后面附咨询单位综合情况资料：营业执照、资质证书、投标人没有被列入失信被执行人名单查询网页截图。

六、商务部分

业绩情况一览表

序号	业主名称	项目名称	服务内容	合同金额	签约或完成时间
1					
2					
3					
4					
5					

备注：根据综合评分表的要求提交相应资料

投标人：_____（盖章）

日期： 年 月 日

七、技术部分

(投标人根据综合评分表的技术方案内容编制，页码控制在100页内)

