

新兴县第一中学数学实验室改造工程采购需求书

一、项目业主情况

项目业主：新兴县第一中学 联系地址：新兴县第一中学内 联系人和联系电话：
按实际填写

二、中介服务名称

新兴县第一中学数学实验室改造工程中介服务

三、对中介服务机构的资质要求

1. 中介服务机构需具备本工程对应合法经营资质，按行业管理要求完成备案、登记等手续，资质须符合现行法律、法规及行业规定。
2. 存在法律法规及行业制度规定需回避情形的机构，不得参与本次选取。
3. 满足工程服务行业其他通用管理要求。

四、服务内容和 service 要求

（一）项目基本情况

本项目为新兴县第一中学数学实验室改造工程，工程范围包含拆除工程、结构工程、门窗工程、墙柱面装饰、楼地面、天棚、安装工程及配套附属工程，所有施工及服务须符合国家、行业现行规范标准。

（二）主要工程量明细

1. 拆除工程

1. 拆除实木柜：44.93 m²
2. 120 厚硅酸钙板隔墙拆除：50.4 m²
3. 拆除铝合金窗：1 樘
4. 墙、柱面原有腻子层铲除：152.93 m²
5. 原 20cm 高瓷砖踢脚线铲除：5.356 m²

2. 结构工程

双面硅酸钙板隔墙（钢龙骨 + 12mm 厚硅酸钙板）：7.38 m²

3. 门窗工程

复合实木门（含门套、全套五金配件）：2 樘

4. 墙、柱面装饰工程

1. 墙体及隔墙刮腻子三遍、砂纸磨平：152.93 m²
2. 10cm 高黑金沙瓷砖踢脚线：53.56m

5. 楼地面工程

1. 30mm 厚 1:2.5 水泥砂浆地面找平：25.56 m²
2. 6mm 厚 TPE 浅灰条纹防滑地垫铺设：106.39 m²

6. 天棚工程

轻钢龙骨 + 600×600×6mm 穿孔铝扣板平面吊顶：106.39 m²

7. 其他装饰工程

1. 棉麻混纺布艺窗帘：42 m²

1. 实木无漆板材储物柜：23m

8. 电气设备安装工程

1. 强电箱（明装）：1 台

2. 弱电箱（明装）：1 台

3. 三联照明开关：2 套

4. 600×600、1×32W LED 平板灯：15 套

5. 1×40W 嵌顶式排气扇：3 台

6. 带开关安全型二三极插座：8 套

7. 地插式带开关安全型二三极插座：16 套

8. 网络数据插座：9 套

9. 六类八芯屏蔽光纤（FTP6E）：87.4m

10. 配线（ZR-BV-2.5）：218.43m

11. 配线（ZR-BV-4）：156.69m

12. 配线（ZR-BV-6）：34.5m

13. 配线（ZR-BV-16）：94.5m

14. SC20 焊接钢管配管：34.14m

15. 难燃线槽（PR24×12）：38.13m

16. 难燃线槽（PR32×19）：10m

17. 难燃线槽（PR100×40）：27.35m

18. 电气专业脚手架搭拆：1 项

（三）总体服务要求

服务单位须严格按照设计图纸、国家及行业现行规范开展工作，落实安全生产、文明施工、环境保护、临时设施等全部措施要求，保障工程质量、安全及进度。

五、合同履行地点和方式

1. 履行地点：新兴县第一中学数学实验室现场

2. 服务方式：服务机构派员驻项目现场开展全过程服务

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取（广东省网上中介服务超市）

2. 报价方式：报总价

3. 计价标准：按现行工程计价规范执行

七、服务时间

本采购合同自双方加盖公章之日起生效，服务期按自然日计算，具体服务周期在合同中另行约定，服务期自合同生效当日起算。

八、验收

1. 验收时间：全部工程及服务完成后统一组织验收

2. 验收程序：由项目业主自行组织验收

3. 验收标准：执行国家、行业现行工程施工质量验收标准、设计图纸及本项目相关要求

4. 验收不合格处理：验收不合格的，服务单位须按要求限期整改、重新施工，直至验收合格，并承担由此产生的全部责任与相关费用。

九、结算方式

本项目全部工程完工且验收合格后 10 个工作日内，一次性办理费用结算及支付。

十、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。未按约定支付款项、未按期完成服务等违约行为，按照《中华人民共和国民法典》及双方合同约定执行。

十一、补充合同和解决争议方式

1. 本合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充合同，补充合同不得违反《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度。
2. 合同履行过程中发生纠纷，双方优先协商解决；协商不成的，通过诉讼方式解决。

十二、备注

1. 若行业主管部门有对应标准合同范本，双方须统一使用范本签订合同；无范本的，依据《中华人民共和国民法典》自行拟定合同。
2. 合同实质性内容必须与本采购需求、采购公告、选取结果保持一致。
3. 合同的变更、终止，按照《中华人民共和国民法典》等相关法律法规执行。

