

# 项目业主采购需求书

## 一、名称

东莞市厚街镇白濠股份经济联合社东莞市厚街镇白濠社区工业区整治提升行动方案（规划设计）城乡规划编制服务采购需求书

## 二、项目业主情况

业主名称：东莞市厚街镇白濠股份经济联合社

地址：东莞市厚街镇白濠绿洲路 30 号

联系电话：85594870

联系人：梁生

## 三、中介服务名称

城乡规划编制服务

## 四、中介服务机构资质要求

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 在广东省网上中介服务超市完成备案，具备国土空间规划编制对应行业及专业等级资质，配备足额注册城乡规划师；
3. 与本项目建设、相关主管单位无直接利害关系，无法律法规规定回避情形。

## 五、服务内容和要求

1. 项目位于东莞市厚街镇白濠社区，为东莞市厚街镇白濠社区工业区整治提升行动方案（规划设计）规划项目，项目规模为 1061900 平方米，社会性资金，需完成对应阶段城乡规划编制工作；
2. 严格遵循《中华人民共和国城乡规划法》《国土空间规划条例》及国家、广东省、东莞市城乡规划相关规范标准，规划成果满足立项、公示、报批、备案及落地实施要求，加盖机构公章及注册城乡规划师执业印章；
3. 按要求按时出具规划编制成果，规划报审、公示、主管部门对接及后期规划调整配合环节需及时响应。

## 六、合同履行地点和方式

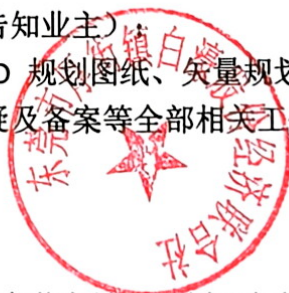
1. 服务地点：业主指定地点或中介机构办公场所（提前告知业主）
2. 提交纸质规划成果 3 份 + PDF 电子档（含可编辑 CAD 规划图纸、矢量规划数据文件），配合业主完成成果复核、公示、报审、答疑及备案等全部相关工作。

## 七、公开选取方式和计价标准

1. 选取方式：方案择优选取；
2. 报价仅作比选参考，按本需求书结算方式执行；
3. 计价标准：依据《城市规划设计收费标准》及广东省、东莞市城乡规划服务收费相关调整规定执行。

## 八、服务时间

1. 中选通知书发出后 15 个工作日内签订合同；



2. 合同生效后 15 个工作日内出具规划编制成果, 复杂规划项目具体交付节点可双方另行约定。

#### 九、验收

1. 成果提交后 5 个工作日内, 业主组织专业人员与中介机构共同验收, 需报批备案的规划成果完成主管部门审批备案;
2. 验收标准: 规划成果符合相关法律法规及规范要求, 编制深度达标、规划指标合规、图纸文本准确完整, 满足公示报批及项目落地实施要求;
3. 验收不合格的, 中介机构 5 个工作日内完成整改, 整改仍不合格的, 业主有权解除合同且不予支付服务酬金。

#### 十、结算方式

1. 服务酬金按实结算, 以城乡规划编制相关收费标准及粤、莞相关调整规定为依据, 结合实际完成的规划编制服务内容、工作量核算最终费用;
2. 成果验收合格并完成审批备案后 10 个工作日内, 业主凭中介机构合法有效发票一次性支付全部酬金; 分阶段编制规划的, 按实际完成工作量核算并分期支付。

#### 十一、违约责任

1. 中介机构逾期签订合同, 每逾期 1 个工作日支付合同预估总额 0.5% 违约金, 累计违约金不超合同预估总额 20%;
2. 逾期出具规划编制成果, 每逾期 1 个工作日支付合同总额 0.5% 违约金, 逾期超 5 个工作日, 业主有权解除合同; 规划报审、答疑、后期配合未及时响应的, 每次支付合同总额 1% 违约金;
3. 规划成果轻微偏差扣 20% 服务酬金; 规划指标偏差超 10%、存在重大规划缺陷或因规划编制失误导致项目损失的, 不予支付酬金并由中介机构承担全部相关经济及法律损失。

#### 十二、补充合同和争议解决

1. 未尽事宜由双方协商签订补充合同, 不得违反《政府采购法》及广东省网上中介服务超市相关规定;
2. 争议先行友好协商, 协商不成的, 向项目所在地人民法院提起诉讼。

#### 十三、备注

1. 监管部门有城乡规划编制服务合同范本的, 按官方范本签订;
2. 合同实质性内容需与本需求书保持一致, 不得擅自变更;
3. 中介机构无偿配合完成规划成果公示、报批、备案、答疑等全部配套工作, 相关费用包含在服务酬金中。