

# 台山市深井镇典型镇建设项目（深井镇主干道路环境提升工程）监理服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

需具备建设行政主管部门核发的市政工程监理乙级或以上资质。

## 二、项目内容和服务要求

项目内容：1. 在深井圩河滨路道路两侧进行绿化及亮化提升；2. 对省道 S275 深井车站至康华工业园段沿线风貌进行改造提升，包括道路沿线绿化提升，沿线赤膊房、候车亭外墙风貌提升。服务要求：对本项目施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段及工程质量保修阶段进行质量控制、安全生产监督管理、造价控制、进度控制、合同管理等监理工作。

工程建安费预算资金为 310 万元。

## 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市深井镇。

合同履行方式按照国家标准、行业标准履行。

## 四、采购预算和公开选取方式

暂不评估与测算，该工程建安费预算资金为 310 万元。参照《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）收费标准，结合市场调节价作为本项目的前期工作费用的计费条件，设置本项目服务费报价最低下浮率 0%，最高下浮率 20%。最终监理服务费以工程建安费结算定案价为基数计算。

公开选取方式为方案择优选取。

## 五、服务时间

按照合同双方自行约定。

## 六、结算方式

按照合同双方自行约定。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市深井镇人民政府

2026年4月23日

