

陆丰市农业农村局文件

陆农农〔2025〕352号

签发人：杨继炫

关于要求解决陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-生产车间及配套设施工程检测服务费用的请示

陆丰市人民政府：

为保障重要农产品有效供给，推动农产品食品化，实现农产品增值，促进农业农村经济持续稳定发展，根据市委、市政府工作部署，经市领导同意，我局作为《陆丰市预制菜产业园建设项目》业主单位，正有序推进产业园一期工程建设。为确保工程质量安全，规范开展生产车间及配套设施工

程质量检测工作，根据项目实施管理要求，陆丰市预制菜产业园一期工程生产车间及配套设施工程检测服务项目预算已取得财政局预算评审报告，审定金额为 47.81 万元。

为顺利推动项目实施，现特向市政府请示按财审价 47.81 万元为最高控制价，依法依规启动项目服务单位选取流程工作，项目所需资金在项目专项债资金中予以统筹解决。

特此请示，恳请批复。

附件：《陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-生产车间及配套设施工程检测服务项目预算评审报告书》

陆丰市农业农村局

2025年11月28日

陆丰市财政局

预算评审报告书

评审预(2025)269号

建设单位: 陆丰市农业农村局

项目名称: 陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-生产车间
及配套设施工程检测服务项目

送审金额: 1303300.00 元

核定金额: 478142.90 元

大写金额: 肆拾柒万捌仟壹佰肆拾贰元玖角

陆丰市财政投资评审中心

2025年9月30日





陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-生产车间及配套设施工程检测服务项目预算评审报告

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-生产车间及配套设施工程检测服务项目
2. 建设单位：陆丰市农业农村局
3. 建设地点：陆丰市预制菜产业园
4. 资金来源：陆丰市财政局《关于下达 2024 年 8 月下旬新增地方政府债券资金的通知》（陆财农〔2024〕69 号）。

二、报审工程内容：检测费。

三、评审范围：按报审内容。

四、评审依据

1. 《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协【2015】8 号）文。

2. 《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价》。

五、评审结果

1. 送审金额：1303300.00 元
2. 收费规定允许最高价：956285.80 元
3. 核定金额：478142.90 元（下浮 50%）

4. 核减金额：825157.10 元

六、计算方法

检测费用=绿色建筑+消防检测+地基基础+主体结构+土壤氡
+室内空气+沉降观测+材料：

71200.00+35440.92+243600.00+160270.00+18000.00+9920
0.00+119924.88+208650.00=956285.80 元

考虑该工程服务难度及市场行情，建议下浮 50%，以上合计
956285.80 元，即 $956285.80 \text{ 元} \times 50\% = 478142.90 \text{ 元}$ 。

七、说明

1. 本报告实物工作量按建设单位报送数量计取，实际发生工
作量由建设单位核实，发包人可按实际发生的工作量调整。

审核员：

造价审核员
肖耿锋

复审员：

造价审核员
陈平

陆丰市财政投资评审中心

2025 年 9 月 30 日

陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程——生产车间及配套
设施工程检测清单汇总表

序号	检测内容	小计 (元)
1	绿色建筑	71200.00
2	消防检测	35440.92
3	地基基础	243600.00
4	主体结构	160270.00
5	土壤氡	18000.00
6	室内空气	99200.00
7	沉降观测	119924.88
8	材料	208650.00
9	合计	956285.80
10	建议下浮50%	478142.90

注:

1、根据广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会(粤建检协【2015】8号)文《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》。

附件一：检测明细清单

陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程一生产车间及配套设施工程绿色建筑检测清单

序号	检测部位	检测内容	检测比例	工程量	单位	单价	审定金额	备注
1	1#生产配套楼	照明照度	每个单体、每个典型功能区(室)不少于2处	14	处	800	11200.00	第六十四页, 8.1.19
2		功率密度		14	处	800	11200.00	第六十四页, 8.1.28
3	1号生产车间	照明照度	每个单体、每个典型功能区(室)不少于2处	10	处	800	8000.00	第六十四页, 8.1.19
4		功率密度		10	处	800	8000.00	第六十四页, 8.1.28
5	综合车间	照明照度	每个单体、每个典型功能区(室)不少于2处	10	处	800	8000.00	第六十四页, 8.1.19
6		功率密度		10	处	800	8000.00	第六十四页, 8.1.28
7	1#生产配套楼(宿舍房间)	主要房间室内噪声	主要功能房间(每个单体取两处; 每处取三个点; 昼夜各一次)	2	点	1400	2800.00	第五十三页, 6.1.1
8		楼板撞击隔声	每个单体, 每种节能构造一组	1	组	14000	14000.00	第五十三页, 6.1.5
9	总计(元)						71200.00	

陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程—生产车间及配套设施工程消防检测清单

序号	检测部位	检测内容	检测比例	数量	单位	收费标准(元)	小计(元)	备注(计费依据)
1	1#生产配套楼	消防设施检测	全数检测	5123.94	平方米	1.2	6148.73	广东省建筑消防设施检测服务行业指导价
2	1号生产车间			10479.16	平方米	1.2	12574.99	广东省建筑消防设施检测服务行业指导价
3	综合车间			10991.00	平方米	1.2	13189.20	广东省建筑消防设施检测服务行业指导价
4	孵化中心(改造)			2940.00	平方米	1.2	3528.00	广东省建筑消防设施检测服务行业指导价
5	总计(元)						35440.92	

注：

1、根据《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价》。

陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程地基基础检测清单

序号	检测单体	桩径 (mm)	总桩数 (根)	承台数 (个)	特征值 (kN)	检测方法	检测数量 (根)	收费标准 (元)	小计 (元)	抽检频率	备注 (计费依据)
1	1#生产配套楼	500	96	42	2000	单桩竖向抗压静载试验	3	18300	54900.00	总桩数的1%,且不少于3根。	第一页, 1.1.1项
2						低应变法	42	300	12600.00	抽检数量不应少于相应总桩数的20%,且每个承台不少于1根	第三页, 1.11.1项
3	1号生产车间	600	165	53	2800	单桩竖向抗压静载试验	3	30500	91500.00	总桩数的1%,且不少于3根。	第一页, 1.1.1项
4						低应变法	53	300	15900.00	抽检数量不应少于相应总桩数的20%,且每个承台不少于1根。	第三页, 1.11.1项
5	综合车间	500	216	46	2000	单桩竖向抗压静载试验	3	18300	54900.00	总桩数的1%,且不少于3根。	第一页, 1.1.1项
6						低应变法	46	300	13800.00	抽检数量不应少于相应总桩数的20%,且每个承台不少于1根。	第三页, 1.11.1项
总计(元):									243600.00		

陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程

主体结构检测清单

序号	检测区域	检测项目	构件类型		检测频率	构件总数量	检测数量	单位(构件)	单价(元)	小计(元)	备注(计费依据)	
1	综合车间	钢筋保护层厚度	非悬挑梁		抽取总数的2%且不少于5个构件(GB50204-2015附录E)	738	15	构件	500	7500	第六页, 2.2.1项	
2			非悬挑板		抽取总数的2%且不少于5个构件(GB50204-2015附录E)	246	5	构件	500	2500	第六页, 2.2.1项	
3		回弹法检测混凝土构件强度	1层墙柱	C40	抽取总数GB50344表3.3.10	45	8	构件	60	480	第六页, 2.4.1项	
4			2层至4层墙柱	C35		120	20	构件	60	1200	第六页, 2.4.1项	
5			5层至屋面层墙柱	C35		88	13	构件	60	780	第六页, 2.4.1项	
6			2层至4层梁	C35		369	50	构件	60	3000	第六页, 2.4.1项	
7			5层至屋面层梁	C35		369	50	构件	60	3000	第六页, 2.4.1项	
				碳化		/	/	141	点	100	14100	第六页, 2.2.7项
8		楼板厚度	板		自然间抽取1%且不少于3点(GB50204-2015附录F)	246	3	构件	150	450	第六页, 2.2.3项	
9		后置埋件拉拔	植筋		现场破坏性试验, 取每一检验批锚固件总数的0.1%且不少于5件进行检验; 非破坏性试验满足JGJ145-2013《混凝土结构后锚固技术规程》附录C, C.2.3条款	/	12	根	1200	14400	第六页, 2.9.1项	
10	砂浆砌体强度	墙体		抽取总数的30%且不少于6个构件(JGJ/T136-2017.2条款)	/	6	构件	500	3000	第六页, 2.6.1项		

11		饰面砖	墙体	500 m ² 抽取三个试样且不得少于3个(JGJ/T110-2017第3条款)	3950 m ²	8	组	1000	8000	第七页, 2.12.1项	
12	1#生产配楼	钢筋保护层厚度	非悬挑梁	抽取总数的2%且不少于5个构件(GB50204-2015附录E)	273	6	构件	500	3000	第六页, 2.2.1项	
13			非悬挑板	抽取总数的2%且不少于5个构件(GB50204-2015附录E)	190	5	构件	500	2500	第六页, 2.2.1项	
14		回弹法	1层墙柱	C45	抽取总数GB 50344表	40	8	构件	60	480	第六页, 2.4.1项
15	检测混凝土构件强度		2层墙柱	C40	3.3.10	40	8	构件	60	480	第六页, 2.4.1项
16			3层墙柱	C35		40	8	构件	60	480	第六页, 2.4.1项
17			4层至5层墙柱	C30		80	13	构件	60	780	第六页, 2.4.1项
18			6层至屋面层墙柱	C30		80	8	构件	60	480	第六页, 2.4.1项
19			2层至4层梁	C30		141	20	构件	60	1200	第六页, 2.4.1项
20			5层至6层梁	C30		60	13	构件	60	780	第六页, 2.4.1项
21			7层至屋面层梁	C30		72	13	构件	60	780	第六页, 2.4.1项
			碳化	/		/	91	点	100	9100	第六页, 2.2.7项
22			楼板厚度	板		自然间抽取1%且不少于3点(GB50204-2015附录F)	190	3	构件	150	450
23		后置埋件拉拔	植筋	现场破坏性试验,取每一检验批锚固件总数的0.1%且不少于5件进行检验;非破坏性试验满足JGJ145-2013《混凝土结构后锚固技术规程》附录C,C.2.3条款	/	12	根	1200	14400	第六页, 2.9.1项	
24		砂浆砌体强度	墙体	抽取总数的30%且不少于6个构件(JGJ/T136-20174.2条款)	/	6	构件	500	3000	第六页, 2.6.1项	

25		饰面砖	墙体	500 m ² 抽取三个试样且不得少于3个(JGJ/T110-2017第3条款)	3600 m ²	8	组	1000	8000	第七页, 2.12.1项	
26	1#生产车间	钢筋保护层厚度	非悬挑梁	抽取总数的2%且不少于5个构件(GB50204-2015附录E)	395	8	构件	500	4000	第六页, 2.2.1项	
27			非悬挑板	抽取总数的2%且不少于5个构件(GB50204-2015附录E)	160	5	构件	500	2500	第六页, 2.2.1项	
28		回弹法检测混凝土构件强度	1层至2层墙柱	C45	抽取总数 GB50344表 3.3.10	114	20	构件	60	1200	第六页, 2.4.1项
29			3层墙柱	C40		57	13	构件	60	780	第六页, 2.4.1项
30			4层至屋面层墙柱	C35		71	13	构件	60	780	第六页, 2.4.1项
31			首层至3层梁	C35		237	32	构件	60	1920	第六页, 2.4.1项
32			4层至屋面层梁	C35		158	32	构件	60	1920	第六页, 2.4.1项
				碳化	/	/	110	点	100	11000	第六页, 2.2.7项
33			楼板厚度	板	自然间抽取1%且不少于3点(GB50204-2015附录F)	160	3	构件	150	450	第六页, 2.2.3项
34			后置埋件拉拔	植筋	现场破坏性试验, 取每一检验批锚固件总数的0.1%且不少于5件进行检验; 非破坏性试验满足 JGJ145-2013《混凝土结构后锚固技术规程》附录 C, C.2.3条款	/	12	根	1200	14400	第六页, 2.9.1项
35			砂浆砌体强度	墙体	抽取总数的30%且不少于6个构件(JGJ/T136-2017 2.2条款)	/	6	构件	500	3000	第六页, 2.6.1项
36			饰面砖	墙体	500 m ² 抽取三个试样且不得少于3个(JGJ/T110-2017第3条款)	6983 m ²	14	组	1000	14000	第七页, 2.12.1项
总计(元)									160270.0		

陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程

土壤氦检测清单

序号	检测区域	检测项目	检测参数	检测频率	单体面积(m ²)	数量	单位	单价(元)	小计(元)	备注(计费依据)
1	综合车间	土壤氦	土壤氦含量	以10m*10m作网格,布点数不少于16个(GB50325-2025附录C)	1808	19	点	300	5700	第八十四页, 11.3.1项
2	1#生产配套楼				686	16	点	300	4800	
3	1#生产车间				2470	25	点	300	7500	
总计(元)									18000	

车市预制菜产业园建设项目一期工程-生产车间及配套设施工程1#生产配套楼室内项目环境检测清单

序号	检测部位	检测单位	检测内容	检测比例	数量	单位	收费标准 (元)	小计 (元)	备注(计费依据)
1	室内环境检测	陆车市预制菜产业园建设项目一期工程-生产车间及配套设施工程1#生产配套楼	室内环境检测七项(甲醛、氨、氡、苯、甲苯、二甲苯和TVOC)	民用建筑工程验收时,应抽检每个建筑单体有代表性的房间室内环境污染物浓度,氨、甲醛、氨、苯、TVOC、甲苯、二甲苯的抽检量不得少于房间总数的5%,每个建筑单体不得少于3间,当房间总数少于3间时,应全数检测; ;幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料房屋设施室内装饰装修验收时,室内空气的氨、甲醛、氨、苯、TVOC、甲苯、二甲苯的抽检量不得少于房间总数的50%,且不得少于20间。当房间总数不大于20间时,应全数检测。	10	点	3200	32000.00	50 m ² 以内房间数量: 67/ 抽检: 2间/检测点数: 250-100m ² 以内房间数量: 1/抽检: 1间/检测点数: 2100-500m ² 以内房间数量: 1/抽检: 1间/检测点数: 3 第八十四页, 11.1.1-11.1.7
2	室内环境检测	陆车市预制菜产业园建设项目一期工程-生产车间及配套设施工程综合车间	室内环境检测七项(甲醛、氨、氡、苯、甲苯、二甲苯和TVOC)	民用建筑工程验收时,应抽检每个建筑单体有代表性的房间室内环境污染物浓度,氨、甲醛、氨、苯、TVOC、甲苯、二甲苯的抽检量不得少于房间总数的5%,每个建筑单体不得少于3间,当房间总数少于3间时,应全数检测; ;幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料房屋设施室内装饰装修验收时,室内空气的氨、甲醛、氨、苯、TVOC、甲苯、二甲苯的抽检量不得少于房间总数的50%,且不得少于20间。当房间总数不大于20间时,应全数检测。	13	点	3200	41600.00	50 m ² 以内房间数量: 67/ 抽检: 2间/检测点数: 250-100m ² 以内房间数量: 1/抽检: 1间/检测点数: 2100-500m ² 以内房间数量: 1/抽检: 1间/检测点数: 3 第八十四页, 11.1.1-11.1.7
3	室内环境检测	陆车市预制菜产业园建设项目一期工程-生产车间及配套设施工程1#生产车间	室内环境检测七项(甲醛、氨、氡、苯、甲苯、二甲苯和TVOC)	民用建筑工程验收时,应抽检每个建筑单体有代表性的房间室内环境污染物浓度,氨、甲醛、氨、苯、TVOC、甲苯、二甲苯的抽检量不得少于房间总数的5%,每个建筑单体不得少于3间,当房间总数少于3间时,应全数检测; ;幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料房屋设施室内装饰装修验收时,室内空气的氨、甲醛、氨、苯、TVOC、甲苯、二甲苯的抽检量不得少于房间总数的50%,且不得少于20间。当房间总数不大于20间时,应全数检测。	8	点	3200	25600.00	50m ² 以内房间数量: 67/抽检: 2间/检测点数: 250-100m ² 以内房间数量: 1/抽检: 1间/检测点数: 2100-500 m ² 以内房间数量: 1/抽检: 1间/检测点数: 3 第八十四页, 11.1.1-11.1.7
4	总计(元)							99200.00	

陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程沉降观测清单

序号	类别	检测名称	单价(元)	沉降点数量(点)	次数	小计	备注(计费依据)
一、主体观测点材料埋设费							
1	埋设费	基准控制网观测点	250.00	3	1	750.00	第九页, 3.1
2		1#生产配套楼	250.00	12	1	3000.00	第九页, 3.1
3		1号生产车间	250.00	35	1	8750.00	第九页, 3.1
4		综合车间	250.00	10	1	2500.00	第九页, 3.1
合计1			15000				
二、主体观测费用							
1	观测费	基准控制网观测点	1980.00	3	12	23760.00	一等单测(复杂)
3		1#生产配套楼	91.00	12	12	13104.00	一等单测(复杂)
4		1号生产车间	91.00	35	12	38220.00	一等单测(复杂)
5		综合车间	91.00	10	12	10920.00	一等单测(复杂)
合计2			86004.00				
三、技术服务费22%			18920.88				
合计=(一+二+三)			119924.88				
<p>备注:</p> <p>1、本报价根据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(广东区域)》进行报价。</p> <p>2、以上综合单价包含材料费、检测费、人工费、管理费、保险费、利润、税金(6%增值税专用发票)、物价上涨因素, 包括提供观测方案和承担风险及全过程中产生费用等。</p> <p>3、根据《建筑变形测量规范JGJ8-2016》要求民用高层建筑可每加高1层观测一次, 本项目沉降观测按照每加载一层观测一次的频率进行观测。</p> <p>4、观测过程中: 基准控制网点及观测点埋设稳固后, 即可进场进行首次观测2次取平均值作为初始值, 之后没加载两层观测1次, 小计观测6次; 装修加载期间1个月观测1次, 小计观测2次, 之后3个月观测一次, 小计观测4次, 共计观测次数12次。直至沉降稳定为止, 稳定的标准为最后100d的最大沉降速率小于0.01~0.04mm/d建筑物视为稳定, 可停止观测。</p>							

陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程材料检测清单

序号	样品名称	检测参数	数量	单位	单价(元)	合价(元)	备注(计费依据)
1	水泥	凝结时间、标准稠度用水量、安定性、胶砂强度、比表面积、密度、烧失量、氯离子、胶砂流动度	6	组	950	5700	第十三页, 4.1
2	粗集料	筛分、表观密度、压碎值、含泥量、吸水率、堆积密度、泥块含量、针片状含量、紧密密度	6	组	1150	6900	第十五页, 4.5
3	细集料	筛分、表观相对密度、堆积密度、紧密密度、含泥量、氯离子含量、泥块含量	6	组	650	3900	第十五页, 4.4
4	防静电不发火耐磨骨料	有机质含量、坚固性、硫化物及硫酸盐含量、轻物质含量、碱活性	3	组	1150	3450	第十五页, 4.4
5	C30、C35、C40、C45 混凝土	配合比设计	4	组	1000	4000	第十七页, 4.8.9
6		抗折强度、抗压强度	60	组	60	3600	第十七页, 4.8.10
7		抗渗	20	组	500	10000	第十七页, 4.8.19
8	复合土工膜	密度、拉伸屈服强度、拉伸断裂强度、屈服伸长率、断裂伸长率	3	组	1500	4500	第八十二页, 10.18
9	蒸压加气混凝土砌块	抗压强度、干体积密度、导热系数	3	组	1700	5100	第二十七页, 4.27
10	水泥砂浆	抗压强度	20	组	50	1000	第十八页, 4.9.10
		配合比设计	2	组	600	1200	第十八页, 4.9.27
12	聚合物防水砂浆	凝结时间、抗渗压力、柔韧性横向变形能力、粘结强度(无处理)	3	组	650	1950	第十八页, 4.9
13	砌筑砂浆	稠度、抗压强度(需成型养护)、保水率、凝结时间、2h稠度损失率	3	组	650	1950	第十八页, 4.9
14	涂料	固体含量, 拉伸强度、伸长率, 粘结强度, 干燥时间	3	组	1900	5700	第三十页, 4.35
15	钢筋	重量偏差, 屈服强度、抗拉强度、断后伸长率, 最大力下总延伸率, 弯曲	27	组	250	6750	第二十四页, 4.16
16	钢板	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率, 镀锌层重量、镀锌层厚度	3	组	350	1050	第二十四页, 4.16
17	不锈钢板	屈服强度、抗拉强度、伸长率、冷弯、反向弯曲	3	组	350	1050	第二十四页, 4.16

18	密封胶	表干时间、拉伸粘结性	3	组	1200	3600	第五十页, 5.4
19	腻子	容器中的状态、施工性、干燥时间、耐水性	3	组	600	1800	第三十页, 4.35
21	防火涂料	容器中状态、干燥时间、耐冲击性、附着力、耐水性、耐湿热性、细度、柔韧性	3	组	1200	3600	第三十页, 4.35
22	电线电缆 ZR-BV-3*2 .5	标志, 结构尺寸检查, 导体直流电阻, 绝缘电阻, 交流电压, 老化前绝缘的机械性能, 单根电线或电缆燃烧,	9	组	1800	16200	第四十一页, 4.55
23	无缝钢管	屈服强度、抗拉强度、伸长	3	组	350	1050	第二十六页, 4.25
24	钢丝网骨架增强复合塑料管	环刚度、环柔性、烘箱试验、冲击性能、规格尺寸、纵向回缩率	3	组	1500	4500	第三十七页, 4.44
25	PP-R塑料管	外观, 尺寸, 拉伸、断裂伸长率, 维卡温度, 落锤冲击, 纵向回缩率	6	组	1600	9600	第三十六页, 4.43
26	PP-R塑料管件	尺寸、维卡温度、断裂伸长率、落锤冲击	3	组	1050	3150	第三十六页, 4.43
27	PVC排水管	外观、尺寸、密度、维卡温度、纵向回缩、拉伸	9	组	1200	10800	第三十六页, 4.43
28	PVC排水管管件	外观、尺寸、密度、维卡温度	3	组	600	1800	第三十六页, 4.43
29	钢管	拉伸试验、弯曲试验或压扁试验、涂层质量、附着力、均匀性试验	3	组	350	1050	第二十六页, 4.25
30	铝合金型材	壁厚、涂层厚度、附着性、漆膜硬度、抗拉强度	3	组	1000	3000	第二十八页, 4.29
31	玻璃	外观质量、尺寸偏差、抗冲击性能、霰弹袋冲击性能、露点	6	组	3200	19200	第五十一页, 5.9
32	门窗	门窗三性	6	组	6000	36000	第四十八页, 5.2
33	安全网	网目密度、耐冲击性能、耐贯穿性能、阻燃性能	3	组	1500	4500	第六十一页, 7.14
34	安全帽	冲击吸收性能、耐穿刺性能	3	组	1000	3000	第六十二页, 7.15
35	安全带	整体静态负荷、整体动态负荷、整体滑落	3	组	2000	6000	第六十二页, 7.16
36	扣件	抗滑性能、抗破坏性能、扭转刚度	3	组	4000	12000	第六十页, 7.10
37	合计					208650.00	